



**Secretaría de Administración**  
Dirección General de Adquisiciones y  
Servicios Generales  
Dirección de Concursos

**CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. DGASG-DC-005/2018  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A MANEJADORAS (176) DE TORRE  
ADMINISTRATIVA Y (13) DE PABELLÓN CIUDADANO, SOLICITADO POR LA DIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL CENTRO DE GOBIERNO, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.**

**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS**

**ACTA PRIMERA**

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 12:00 horas del día 22 de junio del 2018, día y momento señalados en la invitación para el Concurso de referencia, encontrándose reunidos en la sala de juntas de la Dirección de Concursos de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración, ubicada en el 4to. piso de la Biblioteca Central (Fray Servando Teresa de Mier) sita en la calle Gral. Zuazua 655 Sur, Zona Centro en Monterrey, Nuevo León, las personas físicas, morales y funcionarios, que a continuación se mencionan en esta Acta, para recibir las propuestas económicas presentadas en el citado Concurso ante LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA, Directora de Concursos de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración, quien interviene conforme a lo establecido en el artículo 18 fracción XII, 31 fracciones IV y V, Artículo Tercero Transitorio y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León publicada en el Periódico Oficial del Estado en fecha 06 de abril de 2016, artículos 5 fracción IV inciso c), 26 fracciones IV y VII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración, además con la presencia de los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal; EL LIC. JOSÉ JUAN ÁNGEL COVARRUBIAS REYES, en representación de la Secretaría de Infraestructura; EL C. LIC. ABRAHAM LIZARDO SILVA, en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental; LA C. LIC. HILDA YOLANDA PALACIOS ESPINOZA, en representación de la Secretaría de Economía y Trabajo y LA C. LIC. MARIA ASTRID GUERRA MARTINEZ, Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal; así como el ING. ALBERTO RIOJAS GARZA, C. Director de Mantenimiento y Servicios Generales de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración, representantes de la Unidad Requirente y Unidad Usuaria y los participantes del presente Concurso; con fundamento en lo dispuesto por el artículo 35, 44 y demás relativos a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y ajustados a los términos de la Invitación expedida para el evento, se procede a la Apertura del Concurso iniciándose con la lista de asistencia a la que dio lectura la LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA.



**Secretaría de Administración**  
 Dirección General de Adquisiciones y  
 Servicios Generales  
 Dirección de Concursos

Acto continuó LA LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA, en nombre de **LA UNIDAD CONVOCANTE**, recibe los sobres que contienen las ofertas técnicas y económicas de los concursantes, procediendo simultáneamente a la apertura de los mismos, previo análisis de las Bases de este Concurso, dichas propuestas quedan en poder de la Convocante para su revisión y análisis.

Propuesta económica presentada por la empresa denominada **ANALISIS DE SITIO Y GESTIÓN URBANA, S. A. DE C.V.**, con un Subtotal de \$1,886,699.28 más 16% de I.V.A. \$301,871.88 dando un **Gran Total de \$2,188,571.16**, con las especificaciones y características de su cotización.

Propuesta económica presentada por la empresa denominada **INMOBILIARIA ORTIZ DEL NORTE, S. A. DE C.V.**, con un Subtotal de \$1,891,700.00 más 16% de I.V.A. \$302,672.00 dando un **Gran Total de \$2,194,372.00**, con las especificaciones y características de su cotización.

Propuesta económica presentada por la empresa denominada **COMERCIALIZADORA IRCAMAVI, S.A. DE C.V.**, con un Subtotal de \$1,899,950.50 más 16% de I.V.A. \$303,992.08 dando un **Gran Total de \$2,203,942.58**, con las especificaciones y características de su cotización.

Se les informa que las empresas **ANALISIS DE SITIO Y GESTIÓN URBANA, S. A. DE C.V.**, **INMOBILIARIA ORTIZ DEL NORTE, S. A. DE C.V.**, y **COMERCIALIZADORA IRCAMAVI, S.A. DE C.V.**, presentaron su garantía de seriedad de la propuesta económica y cumplieron con el monto solicitado, quedando la misma en poder de la Unidad Convocante.

En seguida se les informa a los participantes que deberán estar presentes a las **12:00 hrs. del día 25 de junio del año en curso**, a fin de darles a conocer el fallo de este concurso.

Para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que les son inherentes firman la presente quienes en el acto intervinieron.

**POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.**

POR LA DIRECCION DE CONCURSOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

POR LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

\_\_\_\_\_  
 LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCIA

\_\_\_\_\_  
 ING. ALBERTO RIOJAS GARZA



POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA.

POR LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y TRABAJO.

LIC. JOSÉ JUAN ÁNGEL COVARRUBAS REYES

LIC. HILDA YOLANDA PALACIOS ESPINOZA

SECRETARIO TÉCNICO DEL CÓMITE DE  
 ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA  
 ESTATAL.

POR LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA  
 GUBERNAMENTAL.

LIC. MARÍA ASTRID GUERRA MARTÍNEZ

LIC. ABRAHAM LIZARDO SILVA

**UNIDAD REQUIRENTE**

EL C. SUBJEFE DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE  
 GOBIERNO, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
 ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES DE LA  
 SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

C. SERGIO SANCHEZ GUZMAN

**LISTA DE PARTICIPANTES**

1.- ANALISIS DE SITIO Y GESTIÓN URBANA, S.A. DE C.V.  
 C. NADIA MADELEINE RODRÍGUEZ NIÑO

2.- INMOBILIARIA ORTIZ DEL NORTE, S.A. DE C.V.  
 C. EDMUNDO ORTIZ RODRÍGUEZ NIÑO

3.- COMERCIALIZADORA IRCAMAVI, S.A. DE C.V.  
 C. CARLOS MARTINEZ LOZANO

Hoja de firmas perteneciente al acta de presentación y apertura de proposiciones, relativa al Concurso por Invitación Restringida No. DGASG-DC-005/2018 relativo a la contratación del servicio de mantenimiento correctivo a Manejadores (176) de Torre Administrativa y (13) de Pabellón Ciudadano, solicitado por la Dirección de Administración del Centro de Gobierno de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración.