



**CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. DGASG-DC-007/2019
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL AL SISTEMA HIDROSANITARIO EN
LOS EDIFICIOS TORRE ADMINISTRATIVA Y PABELLON CIUDADANO, SOLICITADO POR EL
CENTRO DE GOBIERNO DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.**

COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 09:45 horas del día 02 de agosto del 2019, encontrándose reunidos en la sala de juntas de la Dirección de Concursos de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración, ubicada en el 4to. piso de la Biblioteca Central (Fray Servando Teresa de Mier) sita en la calle Gral. Zuazua 655 Sur, Zona Centro en Monterrey, Nuevo León, los funcionarios cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta Acta, para analizar las propuestas económicas presentadas en el citado Concurso por Invitación Restringida ante la LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA, Directora de Concursos de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración, quien interviene conforme a lo establecido en el artículo 18 fracción XII, 31 fracciones IV y V, Artículo Tercero Transitorio y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León, artículos 5 fracción IV inciso c), 26 fracciones IV y VII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración, además con la presencia de los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal; EL LIC. JOSÉ JUAN ÁNGEL COVARRUBIAS REYES, en representación de la Secretaría de Infraestructura; EL C. LIC. ABRAHAM LIZARDO SILVA, en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental; LA C. C.P. QUERUBE GARCÍA HERNÁNDEZ, en representación de la Secretaría de Economía y Trabajo y LA C. LIC. MARIA ASTRID GUERRA MARTINEZ, Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal; a fin de emitir la opinión relativa al Concurso por Invitación Restringida No. DGASG-DC-007/2019, relativo a los servicios de mantenimiento preventivo mensual al Sistema Hidrosanitario en los Edificios Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano, solicitado por el Centro de Gobierno de la Dirección de Administración de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración.

Por lo que conforme a lo dispuesto por el artículo 16 fracción II, III y 17 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y ajustados a los términos de la invitación restringida expedida para el evento, los miembros presentes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal, tomando en cuenta el dictamen técnico presentado por el Lic. Luis Ángel Benavides Garza, Coordinador de Procesos, Innovación, Calidad y Proyectos Especiales del Centro



de Gobierno de la Dirección de Administración de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración, previo análisis y evaluación de las propuestas económicas presentadas por los participantes dentro del concurso, emite su opinión en el sentido siguiente:

Se adjudique a la empresa denominada **ATRIO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, con un Precio Unitario mensual de Subtotal de \$391,083.66 más 16% de I.V.A. \$62,573.39 dando un **Gran Total de \$453,657.05**, con las especificaciones y características de su cotización.

Las propuestas presentadas por los participantes fueron solventes y se adjudicó el mantenimiento preventivo mensual al Sistema Hidrosanitario en los Edificios Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano, solicitado por el Centro de Gobierno de la Dirección de Administración de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración, a la más baja, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 39, 40 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, así como lo señalado en la fracción XV del artículo 74 y demás relativos de su Reglamento.

Esta opinión se aprobó con el voto unánime de los integrantes presentes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes firman la presente quienes en el acto intervinieron.

POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.

POR LA DIRECCION DE CONCURSOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

POR LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.


LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCIA


C.P. LUIS FRANCISCO ALEXANDER GALVÁN

POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA.

POR LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y TRABAJO.


LIC. JOSÉ JUAN ÁNGEL COVARRUIBAS REYES


C.P. QUERUBE GARCÍA HERNÁNDEZ



Dirección
de Concursos

SECRETARÍA
DE ADMINISTRACIÓN



POR LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA
GUBERNAMENTAL.

SECRETARIO TÉCNICO DEL CÓMITE DE
ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN
PÚBLICA ESTATAL.

LIC. ABRAHAM LIZARDO SILVA

LIC. MARÍA ASTRID GUERRA MARTÍNEZ

UNIDAD REQUERENTE

POR EL CENTRO DE GOBIERNO DE LA
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE LA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

C.P. ENRIQUE IBARRA GARZA

Hoja de firmas perteneciente al acta de Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal, relativa al Concurso por Invitación Restringida No. DGASG-DC-007/2019, relativo a los servicios de mantenimiento preventivo mensual al Sistema Hidrosanitario en los Edificios Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano, solicitado por el Centro de Gobierno de la Dirección de Administración de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración.



Centro de
Gobierno
Nuevo León

“2019, AÑO DE LA LUCHA CONTRA LA VIOLENCIA HACIA LAS MUJERES”



Monterrey, N.L. a 31 de Julio de 2019.
ASUNTO: SEGUIMIENTO A CONCURSO
No. DGASG-DC-007/2019
Oficio No. DCG-112/2019

LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA
DIRECTORA DE CONCURSOS DE LA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN



Dictamen Técnico

Concurso por Invitación Restringida No. DGASG-DC-007/2019
Servicios de mantenimiento preventivo mensual al Sistema Hidrosanitario en los Edificios Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano, solicitado por el Centro de Gobierno de la Dirección de Administración de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración

Por este conducto y una vez analizado el contenido de las propuestas técnicas y económicas presentadas por las empresas denominadas ATRIO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., ESPECIALIDADES TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS, S.A. DE C.V. e INGENIERIA EN ACABADOS Y MANTENIMIENTOS SALGO, S.A. DE C.V., del Concurso por Invitación Restringida de referencia, me permito emitir un dictamen técnico en los siguientes términos:

Compañía	Análisis Técnico
ATRIO CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	<u>SÍ CUMPLE</u> con los requisitos señalados en las Bases, Formato de Cotización y Ficha Técnica.
ESPECIALIDADES TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS, S.A. DE C.V.	<u>SÍ CUMPLE</u> con los requisitos señalados en las Bases, Formato de Cotización y Ficha Técnica.
INGENIERIA EN ACABADOS Y MANTENIMIENTOS SALGO, S.A. DE C.V.	<u>SÍ CUMPLE</u> con los requisitos señalados en las Bases, Formato de Cotización y Ficha Técnica.

ATENTAMENTE
COORDINADOR DE PROCESOS, INNOVACION, CALIDAD Y PROYECTOS ESPECIALES

LIC. LUIS ANGEL BENAVIDES GARZA
CENTRO DE GOBIERNO

C.C.P. Lic. Juan Enrique Villarreal Salazar.- Encargado de Despacho de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración.

C.C.P. ARCHIVO

(Handwritten signatures and initials in blue and pink ink)



Handwritten mark

DIRECCION DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES
TABLA COMPARATIVA

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL AL SISTEMA HIDROSANITARIO EN TORRE ADMINISTRATIVA Y PABELLÓN CIUDADANO

PARTIDA	CANTIDAD	CARACTERISTICAS	ATRIO CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS, S.A. DE C.V.		INGENIERIA EN ACABADOS Y MANTENIMIENTO SALGO, S.A. DE C.V.		ESPECIALIDADES TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS, S.A. DE C.V.		TECHO PRESUPUESTAL MENSUAL POR 5 MESES
			391,083.66	391,083.66	406,726.96	406,726.96	410,637.80	410,637.80	
1	1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL AL SISTEMA HIDROSANITARIO, EL PERIODO SERÁ A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019, EN TORRE ADMINISTRATIVA Y PABELLÓN CIUDADANO, UBICADOS EN CALLE WASHINGTON 2000, COL. OBRERA, MONTERREY, N.L. C.P. 64010							
			SUBTOTAL \$ 391,083.66	SUBTOTAL \$ 406,726.96	SUBTOTAL \$ 410,637.80				
			IVA \$ 62,573.39	IVA \$ 65,076.31	IVA \$ 65,702.04				
			TOTAL \$ 453,657.05	TOTAL \$ 471,803.27	TOTAL \$ 476,339.84				\$454,121.04

NOTA: LA VIGENCIA DEL CONTRATO ES POR 5 MESES Y EL TECHO PRESUPUESTAL TOTAL POR LA VIGENCIA DEL CONTRATO ES DE \$2,270,605.22

Handwritten signature

MARCELINO RAMOS VAZQUEZ
NEGOCIADOR

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten signature