



**Dirección  
de Concursos**

Secretaría  
de Administración

**CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. DGASG-DC-003/2020  
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL AL SISTEMA HIDROSANITARIO EN  
TORRE ADMINISTRATIVA Y PABELLON CIUDADANO, SOLICITADO POR LA COORDINACIÓN  
DE PROCESOS DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.**

**COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL**

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 10:45 horas del día 19 de mayo del 2020, encontrándose reunidos en la Sala de Juntas de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración, ubicada en el 4to. piso de la Biblioteca Central (Fray Servando Teresa de Mier) sita en la calle Gral. Zuazua 655 Sur, Zona Centro en Monterrey, Nuevo León, los funcionarios cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta Acta, para analizar las propuestas económicas presentadas en el citado Concurso por Invitación Restringida ante LA LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA, Directora de Concursos de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración, quien interviene, a lo establecido en el artículo 18 fracción XII, 31 fracciones IV, V y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León, artículos 5 fracción IV inciso c), 26 fracciones IV y VII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración, además con la presencia de los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal; EL C. LIC. JOSÉ JUAN ÁNGEL COVARRUBIAS REYES, en representación de la Secretaría de Infraestructura; EL C. C.P. VÍCTOR ALAIN HUITRÓN MEDELLÍN, en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental; EL C. LIC. ALONSO GUAJARDO GARZA, en representación de la Secretaría de Economía y Trabajo y LA C C.P. JUANA MARÍA ROMERO ZAMARRIPA, Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal; a fin de emitir la opinión relativa al Concurso por Invitación Restringida No. DGASG-DC-003/2020 relativo al servicio de mantenimiento preventivo mensual al Sistema Hidrosanitario en Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano, solicitado por la Coordinación de Procesos de la Secretaría de Administración.

Por lo que conforme a lo dispuesto por el artículo 16 fracción II, III y 17 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y ajustados a los términos de la invitación restringida expedida para el evento, los miembros presentes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal, tomando en cuenta el dictamen técnico presentado por el C. Enrique Ibarra Garza, por la Coordinación de Procesos de la Secretaría de Administración, previo análisis y evaluación de las propuestas económicas presentadas por los participantes dentro del concurso, emite su opinión en el sentido siguiente:

Página 1 de 3



**Dirección  
de Concursos**  
Secretaría  
de Administración

Se adjudique a la empresa denominada **CONSTRUCTORA GARZA DEL NORTE, S.A. DE C.V.**, con las especificaciones y características de su cotización:

PARTIDA	CANTIDAD	CARACTERÍSTICAS	IMPORTE MENSUAL POR SERVICIO	
1	1	Servicio de mantenimiento preventivo mensual al Sistema Hidrosanitario en Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano.	\$324,037.35	
			SUBTOTAL	\$324,037.35
			IVA	\$51,845.98
			<b>TOTAL</b>	<b>\$375,883.33</b>

Las propuestas presentadas por los participantes fueron solventes y se adjudica el servicio de mantenimiento preventivo mensual al Sistema Hidrosanitario en Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano, solicitado por la Coordinación de Procesos de la Secretaría de Administración, a la más baja de conformidad a lo dispuesto en los artículos 39 y 40 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.


Esta opinión se aprobó con el voto unánime de los integrantes presentes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes firman la presente quienes en el acto intervinieron.

**POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.**


POR LA DIRECCION DE CONCURSOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN. POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA.

  
LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCIA

  
LIC. JOSÉ JUAN ÁNGEL COVARRUBIAS REYES

POR LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL. POR LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y TRABAJO.

  
C.P. VÍCTOR ALAIN HUITRÓN MEDELLÍN

  
LIC. ALONSO GUAJARDO GARZA



**Dirección  
de Concursos**  
Secretaría  
de Administración

SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES  
DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.

EL C. DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS  
GENERALES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES DE LA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

  
C.P. JUANA MARÍA ROMERO ZAMARRIPA

  
C.P. LUIS FRANCISCO ALEXANDER GALVÁN

**UNIDAD USUARIA**  
POR LA COORDINACIÓN DE PROCESOS DE LA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

  
C. ENRIQUE IBARRA GARZA

Hoja de firmas perteneciente al acta de Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal, relativa al Concurso por Invitación Restringida No. DGASG-DC-003/2020 relativo al servicio de mantenimiento preventivo mensual al Sistema Hidrosanitario en Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano, solicitado por la Coordinación de Procesos de la Secretaría de Administración.



# Secretaría de Administración

Nuevo León | Siempre Ascendiendo

Oficio No. CP/056/2020

Monterrey, N.L. a 19 de Mayo de 2020

Asunto: DICTÁMEN TÉCNICO

**LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA  
DIRECTORA DE CONCURSOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL  
DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES  
DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.  
PRESENTE.**

### Dictamen Técnico

**CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. DGASG-DC-003/2020  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL AL SISTEMA HIDROSANITARIO EN TORRE  
ADMINISTRATIVA Y PABELLÓN CIUDADANO, SOLICITADO POR LA COORDINACIÓN DE PROCESOS DE LA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.**

Por este conducto y una vez analizado el contenido de las propuestas técnicas presentadas por los participantes en el Concurso de por Invitación Restringida de referencia; me permito emitir un dictamen técnico en los siguientes términos:

Participante	Análisis Técnico
ATRIO CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS, S. A. DE C. V.	<b>SÍ CUMPLE</b> con los requisitos señalados en las Bases, Ficha Técnica.
CONSTRUCTORA GARZA DEL NORTE, S. A. DE C. V.	<b>SÍ CUMPLE</b> con los requisitos señalados en las Bases, Ficha Técnica.
INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES GARCÍA, S. A. DE C. V.	<b>SÍ CUMPLE</b> con los requisitos señalados en las Bases, Ficha Técnica.

Lo anterior para los fines a que haya lugar.

Sin más por el momento quedo a sus apreciables órdenes.

Atentamente  
**EL C. JEFE DE MANTENIMIENTO DE LA  
COORDINACIÓN DE PROCESOS DE LA SECRETARÍA  
DE ADMINISTRACIÓN**

**C. ENRIQUE IBARRA GARZA**

C.C.P. Lic. Humberto Gerardo Vázquez de la Fuente – Director de Administración de la Subsecretaría de Administración.  
C.C.P Archivo





DIRECCION DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES  
 TABLA COMPARATIVA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL AL SISTEMA HIDROSANITARIO EN TORRE ADMINISTRATIVA Y PABELLÓN CIUDADANO

PARTIDA	CANTIDAD	CARACTERISTICAS	CONSTRUCTORA GARZA DEL NORTE, S.A. DE C.V.	INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES GARCIA, S.A. DE C.V.	ATRIO CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS, S.A. DE C.V.
1	1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL AL SISTEMA HIDROSANITARIO, EN TORRE ADMINISTRATIVA Y PABELLÓN CIUDADANO.	324,037.35	334,686.06	341,813.93
			SUBTOTAL \$ 324,037.35	SUBTOTAL \$ 334,686.06	SUBTOTAL \$ 341,813.93
			IVA \$ 51,845.98	IVA \$ 53,549.77	IVA \$ 54,690.23
			TOTAL \$ 375,883.33	TOTAL \$ 388,235.83	TOTAL \$ 396,504.16

**C.P. LUIS FRANCISCO ALEXANDER GALVÁN**  
 DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES