



**Dirección  
de Concursos**

Secretaría  
de Administración

**CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. DGASG-DC-019/2020  
RELATIVO AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN A LOS LOCALES DE LAS  
DELEGACIONES DEL INSTITUTO DE CONTROL VEHICULAR.**

**PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS**

**ACTA PRIMERA**

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León; siendo las 12:00 horas del día 02 de noviembre del 2020, día y momento señalados en la invitación para el Concurso de referencia, encontrándose reunidos en la sala de juntas de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración, ubicada en el 4to. piso de la Biblioteca Central (Fray Servando Teresa de Mier) sita en la calle Gral. Zuazua 655 Sur, Zona Centro en Monterrey, Nuevo León, las personas físicas, morales y funcionarios, que a continuación se mencionan en esta Acta, para recibir las propuestas económicas presentadas en el citado Concurso ante la C. LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA, Directora de Concursos de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración, quien interviene conforme a lo establecido en el artículo 18 fracción XII, 31 fracciones IV, V y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León, artículos 5 fracción IV inciso c), 26 fracciones IV, VII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración, además con la presencia de los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal; EL C. LIC. JOSÉ JUAN ÁNGEL COVARRUBIAS REYES, en representación de la Secretaría de Infraestructura; LA C. C.P. VÍCTOR ALAIN HUITRÓN MEDELLÍN, en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental; EL C. LIC. ALONSO GUAJARDO GARZA, en representación de la Secretaría de Economía y Trabajo y LA C C.P. JUANA MARÍA ROMERO ZAMARRIPA, Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal, así como EL C.P. LUIS FRANCISCO ALEXANDER GALVÁN, Director de Mantenimiento y Servicios Generales de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales, representantes de la Unidad Requirente, así como los participantes del presente Concurso; con fundamento en lo dispuesto por el artículo 35, 44 y demás relativos a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y ajustados a los términos de la Invitación expedida para el evento, se procede a la Apertura del Concurso iniciándose con la lista de asistencia a la que dio lectura la LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA.

Acto continuó LA LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA, en nombre de **LA UNIDAD CONVOCANTE**, recibe los sobres que contienen las ofertas técnicas y económicas de los concursantes, procediendo simultáneamente a la apertura de los mismos, previo análisis de las Bases de este Concurso, dichas propuestas quedan en poder de la Convocante para su



revisión y análisis.

Propuesta económica presentada por la persona moral **DESARROLLO INMOBILIARIO INTEGRAL DEL NORESTE, S.A. DE C.V.**, con las especificaciones y características de su cotización:

PARTIDA	CANTIDAD	CARACTERÍSTICAS	IMPORTE	
1	1	Servicio de mantenimiento y reparación a los locales de las delegaciones del Instituto De Control Vehicular.		\$2,034,229.91
			SUBTOTAL	\$2,034,229.91
			IVA	\$325,476.79
			<b>TOTAL</b>	<b>\$2,359,706.70</b>

Propuesta económica presentada por la persona moral **INGENIERÍA EN ACABADOS Y MANTENIMIENTO SALGO, S.A. DE C.V.**, con las especificaciones y características de su cotización:

PARTIDA	CANTIDAD	CARACTERÍSTICAS	IMPORTE	
1	1	Servicio de mantenimiento y reparación a los locales de las delegaciones del Instituto De Control Vehicular.		\$2,177,450.00
			SUBTOTAL	\$2,177,450.00
			IVA	\$348,392.00
			<b>TOTAL</b>	<b>\$2,525,842.00</b>

Propuesta económica presentada por la persona moral **INMOBILIARIA ORTIZ DEL NORTE, S.A. DE C.V.**, con las especificaciones y características de su cotización:



PARTIDA	CANTIDAD	CARACTERÍSTICAS	IMPORTE	
1	1	Servicio de mantenimiento y reparación a los locales de las delegaciones del Instituto De Control Vehicular.		\$2,096,050.00
			SUBTOTAL	\$2,096,050.00
			IVA	\$335,368.00
			<b>TOTAL</b>	<b>\$2,431,418.00</b>

Se les informa que las empresas **DESARROLLO INMOBILIARIO INTEGRAL DEL NORESTE, S.A. DE C.V., INGENIERÍA EN ACABADOS Y MANTENIMIENTO SALGO, S.A. DE C.V. e INMOBILIARIA ORTIZ DEL NORTE, S.A. DE C.V.**, presentaron su garantía de seriedad de la propuesta económica, quedando la misma en poder de la Unidad Convocante para su revisión y análisis.

En seguida se les informa a los participantes que deberán estar presentes a las **13:30 hrs. del día 04 de noviembre del año en curso**, a fin de darles a conocer el fallo de este concurso.

Para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que les son inherentes firman la presente quienes en el acto intervinieron.

**POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.**

POR LA DIRECCION DE CONCURSOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA.

\_\_\_\_\_  
LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCIA

\_\_\_\_\_  
LIC. JOSÉ JUAN ANGEL COVARRUBIAS REYES

POR LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL.

POR LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y TRABAJO.

\_\_\_\_\_  
C.P. VÍCTOR ALAIN HUITRÓN MEDELLÍN

\_\_\_\_\_  
LIC. ALONSO GUAJARDO GARZA



**Dirección  
de Concursos**

**Secretaría  
de Administración**

SECRETARIO TÉCNICO DEL CÓMITE DE  
ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA  
ESTATAL.

EL C. DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS  
GENERALES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES DE LA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

C.P. JUANA MARÍA ROMERO ZAMARRIPA

C.P. LUIS FRANCISCO ALEXANDER GALVÁN

**UNIDAD REQUIRENTE Y CONTRATANTE**

EL C. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA  
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y SERVICIOS  
DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO  
DENOMINADO INSTITUTO DE CONTROL VEHICULAR  
DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

**UNIDAD REQUIRENTE Y CONTRATANTE**

EL C. JEFE DE ADQUISICIONES DEL ORGANISMO  
PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO  
INSTITUTO DE CONTROL VEHICULAR DEL ESTADO DE  
NUEVO LEÓN.

C.P. JORGE ALBERTO ARREOLA MATA

C.P. TOMÁS ALVAREZ GONZÁLEZ

**LISTA DE PARTICIPANTES**

1.- DESARROLLO INMOBILIARIO INTEGRAL DEL NORESTE, S.A. DE C.V.  
C. JUAN GERARDO DE LOS RIOS RAMIREZ

2.- INGENIERÍA EN ACABADOS Y MANTENIMIENTO SALGO, S.A. DE C.V.  
C. ANGEL GERARDO GONZÁLEZ SALINAS

3.- INMOBILIARIA ORTIZ DEL NORTE, S.A. DE C.V.  
C. EDMUNDO ORTIZ RODRIGUEZ

Hoja de firmas perteneciente al acta de presentación y apertura de proposiciones, relativa al Concurso por Invitación Restringida  
Concurso por Invitación Restringida No. DGASG-DC-019/2020 relativo al servicio de mantenimiento y reparación a los locales de  
las delegaciones del Instituto De Control Vehicular.