



**CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. DGASG-DC-010/2021  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL SISTEMA ELÉCTRICO EN TORRE  
ADMINISTRATIVA Y PABELLÓN CIUDADANO, SOLICITADO POR LA DIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
ADMINISTRACIÓN**

**COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL**

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 12:45 horas del día 21 de julio del 2021, encontrándose reunidos en la sala de juntas de la Dirección de Concursos de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración, ubicada en el 4to. piso de la Biblioteca Central (Fray Servando Teresa de Mier) sita en la calle Gral. Zuazua 655 Sur, Zona Centro en Monterrey, Nuevo León, los funcionarios cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta Acta, para analizar las propuestas económicas presentadas en el citado Concurso por Invitación Restringida ante la LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA, Directora de Concursos de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración, quien interviene conforme a lo establecido en el artículo 18 fracción XII, 31 fracciones IV y V, Artículo Tercero Transitorio y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León, artículos 5 fracción IV inciso c), 26 fracciones IV y VII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración, además con la presencia de los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal; EL C. LIC. DERIAN ALEXIS FLORES BLAS, en representación de la Secretaría de Infraestructura; EL C. C.P. VÍCTOR ALAIN HUITRÓN MEDELLÍN, en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental; EL C. LIC. ALONSO GUAJARDO GARZA, en representación de la Secretaría de Economía y Trabajo y LA C.P. JUANA MARÍA ROMERO ZAMARRIPA, Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal, así como el C. C.P. LUIS FRANCISCO ALEXANDER GALVÁN, Director de Mantenimiento y Servicios Generales de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración; a fin de emitir la opinión relativa al Concurso por Invitación Restringida No. DGASG-DC-010/2021 relativo al Servicio de mantenimiento preventivo al sistema eléctrico en Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano, solicitado por la Dirección de Administración de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración.

Por lo que conforme a lo dispuesto por el artículo 16 fracción II, III y 17 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y



ajustados a los términos de la invitación restringida expedida para el evento, los miembros presentes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal, tomando en cuenta el dictamen técnico presentado por el C.P. Enrique Ibarra Garza, Jefe de Mantenimiento de la Dirección de Administración de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración, previo análisis y evaluación de las propuestas económicas presentadas por los participantes dentro del concurso, emite su opinión en el sentido siguiente:

Se adjudique al participante **LEAL INGENIERÍA SOLUCIONES E INSTALACIONES, S.A. DE C.V.**, con las especificaciones y características de su cotización:

PARTIDA	CARACTERÍSTICAS	IMPORTE MENSUAL ANTES DE I.V.A.	
1	Servicio de mantenimiento preventivo al sistema eléctrico del 01 de agosto al 31 de diciembre del año 2021 en Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano, ambos ubicados en Washington 2000 Ote., Col. Obrera, Monterrey, N.L., C.P. 64010.		\$398,264.30
		SUBTOTAL	\$398,264.30
		IVA	\$63,722.29
		<b>TOTAL</b>	<b>\$461,986.59</b>

La propuesta presentada por el participante previamente referido fue solvente y se adjudicó el Servicio de mantenimiento preventivo al sistema eléctrico en Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano, solicitado por la Dirección de Administración de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 39, 40 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, así como lo señalado en la fracción XV del artículo 74 y demás relativos de su Reglamento.



Así mismo, se informa que las propuestas presentadas por las empresas denominadas **KARINA ANTÚNEZ DUQUE, sí cumple** con lo solicitado en las Bases, Ficha Técnica y Formato de cotización, sin embargo, supera el techo financiero con el que cuenta **LA UNIDAD REQUERENTE** para llevar a cabo la contratación objeto del presente Concurso.

Esta opinión se aprobó con el voto unánime de los integrantes presentes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes firman la presente quienes en el acto intervinieron.

**POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.**

POR LA DIRECCIÓN DE CONCURSOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

  
\_\_\_\_\_  
LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA

  
\_\_\_\_\_  
LIC. DERIAN ALEXIS FLORES BLAS

POR LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y TRABAJO.

POR LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL.

  
\_\_\_\_\_  
LIC. ALONSO GUAJARDO GARZA

  
\_\_\_\_\_  
C.P. VÍCTOR ALAIN HUITRÓN MEDELLÍN

SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.

EL C. DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

  
\_\_\_\_\_  
C.P. JUANA MARÍA ROMERO ZAMARRIPA

  
\_\_\_\_\_  
C. P. LUIS FRANCISCO ALEXANDER GALVÁN



**Dirección  
de Concursos**  
Secretaría  
de Administración

“2021, CENTENARIO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA”

**UNIDAD USUARIA**

POR LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE LA  
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE LA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

C.P. ENRIQUE IBARRA GARZA

Hoja de firmas perteneciente al acta de Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal, relativa al Concurso por Invitación Restringida No. DGASG-DC-010/2021 relativo al Servicio de mantenimiento preventivo al sistema eléctrico en Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano, solicitado por la Dirección de Administración de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración.



# Secretaría de Administración

Nuevo León | Siempre Ascendiendo

Oficio No. CP/118/2021

Monterrey, N.L. a 21 de Julio de 2021

Asunto: DICTÁMEN TÉCNICO

**LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA  
DIRECTORA DE CONCURSOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL  
DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES  
DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.  
PRESENTE.**

Dictamen Técnico

**CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. DGASG-DC-010/2021  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL SISTEMA ELÉCTRICO EN TORRE  
ADMINISTRATIVA Y PABELLÓN CIUDADANO, SOLICITADO POR LA DIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
ADMINISTRACIÓN.**

Por este conducto y una vez analizado el contenido de las propuestas técnicas presentadas por los participantes en el Concurso de por Invitación Restringida de referencia, me permito emitir un dictamen técnico en los siguientes términos:

Participante	Análisis Técnico
LEAL INGENIERÍA SOLUCIONES E INSTALACIONES, S.A. DE C.V.	<b>SÍ CUMPLE</b> con los requisitos señalados en las Bases, Ficha Técnica.
OLGA LIDIA ZAMORA MONTEMAYOR.	<b>SÍ CUMPLE</b> con los requisitos señalados en las Bases, Ficha Técnica.
KARINA ANTÚNEZ DUQUE.	<b>SÍ CUMPLE</b> con los requisitos señalados en las Bases, Ficha Técnica, sin embargo, supera con el techo financiero con el que se cuenta para la presente contratación.

Lo anterior para los fines a que haya lugar.  
Sin más por el momento quedo a sus apreciables órdenes.

Atentamente

**EL C. JEFE DE MANTENIMIENTO DE LA  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA  
DE ADMINISTRACIÓN**

**C.P. ENRIQUE IBARRA GARZA**

C.C.P. Lic. Luis Angel Benavides Garza– Director de Administración de la Subsecretaría de Administración.  
C.C.P. Archivo

Torre Administrativa – Sótano  
Washington 2000 Ote.  
Col. Obrera, Monterrey, N.L. Tel: 81-2033-3750  
C.P. 64010



DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES  
DIRECCION DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

TABLA COMPARATIVA  
CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES

PARTIDA	SERVICIO	CARACTERISTICAS	LEAL INGENIERÍA SOLUCIONES E INSTALACIONES, S.A. DE C.V.	OLGA LIDIA ZAMORA MONTEMAYOR	KARINA ANTÚNEZ DUQUE			
			IMPORTE MENSUAL	TOTAL 5 MESES	IMPORTE MENSUAL	TOTAL 5 MESES		
1	1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA ELÉCTRICO DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2021. EN TORRE ADMINISTRATIVA Y PABELLÓN CIUDADANO, AMBOS UBICADOS EN WASHINGTON 2000 OTE. COL. OBRERA, MONTERREY, N.L. C.P. 64010. SE ANEXA FICHA TÉCNICA.	\$ 398,264.30	\$ 1,991,321.50	\$ 399,246.90	\$ 1,996,234.50	\$ 411,453.66	\$ 2,057,268.30
		SUB-TOTAL		\$ 1,991,321.50		\$ 1,996,234.50		\$ 2,057,268.30
		IVA		\$ 318,611.44		\$ 319,397.52		\$ 329,162.93
		TOTAL		\$ 2,309,932.94		\$ 2,315,632.02		\$ 2,386,431.23

  
LIC. JOSÉ SALOMÉ RAMÍREZ RODRÍGUEZ  
NEGOCIADOR

Monterrey, N.L. 21 de Julio de 2021  
Zuazua No. 655 Sur, Zona centro, Biblioteca Central piso 5, Monterrey, N.L., C.P. 64000, tel. 81 2020 1642  
[www.nl.gob.mx](http://www.nl.gob.mx)







