



**Dirección  
de Concursos**

**Secretaría  
de Administración**

“2021, CENTENARIO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA”

**CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. DGASG-DC-015/2021  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL SISTEMA HIDROSANITARIO EN TORRE  
ADMINISTRATIVA Y PABELLON CIUDADANO, SOLICITADO POR LA DIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
ADMINISTRACIÓN**

**COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL**

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 11:45 horas del día 17 de agosto del 2021, encontrándose reunidos en la sala de juntas de la Dirección de Concursos de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración, ubicada en el 4to. piso de la Biblioteca Central (Fray Servando Teresa de Mier) sita en la calle Gral. Zuazua 655 Sur, Zona Centro en Monterrey, Nuevo León, los funcionarios cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta Acta, para analizar las propuestas económicas presentadas en el citado Concurso por Invitación Restringida ante la LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA, Directora de Concursos de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración, quien interviene conforme a lo establecido en el artículo 18 fracción XII, 31 fracciones IV y V, Artículo Tercero Transitorio y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León, artículos 5 fracción IV inciso c), 26 fracciones IV y VII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración, además con la presencia de los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal; EL C. LIC. DERIAN ALEXIS FLORES BLAS, en representación de la Secretaría de Infraestructura; EL C. C.P. VÍCTOR ALAIN HUITRÓN MEDELLÍN, en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental; EL C. LIC. ALONSO GUAJARDO GARZA, en representación de la Secretaría de Economía y Trabajo y LA C.P. JUANA MARÍA ROMERO ZAMARRIPA, Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal, así como el C. C.P. LUIS FRANCISCO ALEXANDER GALVÁN, Director de Mantenimiento y Servicios Generales de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración; a fin de emitir la opinión relativa al Concurso por Invitación Restringida No. DGASG-DC-015/2021 relativo al servicio de mantenimiento preventivo al Sistema Hidrosanitario en Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano, solicitado por la Dirección de Administración de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración.

Por lo que conforme a lo dispuesto por el artículo 16 fracción II, III y 17 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y ajustados a los términos de la invitación restringida expedida para el evento, los miembros



**Dirección de Concursos**

Secretaría de Administración

"2021, CENTENARIO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA"

presentes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal, tomando en cuenta el dictamen técnico presentado por el C. Enrique Ibarra Garza, Jefe de Mantenimiento de la Dirección de Administración de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración, previo análisis y evaluación de las propuestas económicas presentadas por los participantes dentro del concurso, emite su opinión en el sentido siguiente:

Se adjudique al participante **CONSTRUCTORA GARZA DEL NORTE, S.A. DE C.V.**, con las especificaciones y características de su cotización:

PARTIDA	CANTIDAD	SERVICIO	COSTO MENSUAL
1	1	Servicio de mantenimiento preventivo mensual al sistema hidrosanitario en Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano.	\$323,518.30
SUBTOTAL			\$323,518.30
IVA			\$51,762.93
TOTAL			\$375,281.23

Las propuestas presentadas por los participantes fueron solventes y se adjudicó el servicio de mantenimiento preventivo al Sistema Hidrosanitario en Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano, solicitado por la Dirección de Administración de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración, a la más baja, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 39, 40 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, así como lo señalado en la fracción XV del artículo 74 y demás relativos de su Reglamento.

Esta opinión se aprobó con el voto unánime de los integrantes presentes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes firman la presente quienes en el acto intervinieron.

**POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.**

POR LA DIRECCIÓN DE CONCURSOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

\_\_\_\_\_  
LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA

\_\_\_\_\_  
LIC. DERIAN ALEXIS FLORES BLAS



**Dirección  
de Concursos**

**Secretaría  
de Administración**

“2021, CENTENARIO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA”

POR LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y TRABAJO.

POR LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA  
GUBERNAMENTAL.

\_\_\_\_\_  
LIC. ALONSO GUAJARDO GARZA

\_\_\_\_\_  
C.P. VÍCTOR ALAIN HUITRÓN MEDELLÍN

SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DE  
ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN  
PÚBLICA

EL C. DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS  
GENERALES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES DE LA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

\_\_\_\_\_  
C.P. JUANA MARÍA ROMERO ZAMARRIPA

\_\_\_\_\_  
C.P. LUIS FRANCISCO ALEXANDER GALVÁN

**UNIDAD REQUIRENTE**

JEFE DE MANTENIMIENTO DE LA DIRECCIÓN  
DE ADMINISTRACIÓN DE LA SUBSECRETARIA  
DE ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARIA DE  
ADMINISTRACIÓN.

\_\_\_\_\_  
C. ENRIQUE IBARRA GARZA

Hoja de firmas perteneciente al acta de Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal, relativa al Concurso por Invitación Restringida No. DGASG-DC-015/2021 relativo al servicio de mantenimiento preventivo al Sistema Hidrosanitario en Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano, solicitado por la Dirección de Administración de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración.



DIRECCION GENERAL DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES  
 DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES  
 TABLA COMPARATIVA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL AL SISTEMA HIDROSANITARIO EN TORRE ADMINISTRATIVA Y PABELLÓN CIUDADANO

PARTIDA	CANTIDAD	CARACTERISTICAS	CONSTRUCTORA GARZA DEL NORTE, S.A. DE C.V. COSTO MENSUAL		INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES GARCÍA, S.A. DE C.V. COSTO MENSUAL		METHODIC, S.A. DE C.V. COSTO MENSUAL	
1	1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL AL SISTEMA HIDROSANITARIO, EN TORRE ADMINISTRATIVA Y PABELLÓN CIUDADANO.	323,518.30	323,518.30	335,488.48	335,488.48	343,899.95	343,899.95
			SUBTOTAL	\$ 323,518.30	SUBTOTAL	\$ 335,488.48	SUBTOTAL	\$ 343,899.95
			IVA	\$ 51,762.93	IVA	\$ 53,678.16	IVA	\$ 55,023.99
			TOTAL	\$ 375,281.23	TOTAL	\$ 389,166.64	TOTAL	\$ 398,923.95

*[Handwritten signatures and marks]*

**C.P. LUIS FRANCISCO ALEXANDER GALVÁN**  
**DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES**

Monterrey, N.L. 16 de Agosto del 2021



**Secretaría de Administración**  
Nuevo León | Siempre Ascendiendo

Oficio No. DA-DDA/156/2021  
Monterrey, N.L. a 17 de Agosto de 2021  
Asunto: DICTÁMEN TÉCNICO

**LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA**  
**DIRECTORA DE CONCURSOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL**  
**DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES**  
**DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.**  
**PRESENTE.**

Dictamen Técnico

**CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. DGASG-DC-015/2021**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL SISTEMA HIDROSANITARIO EN TORRE**  
**ADMINISTRATIVA Y PABELLÓN CIUDADANO, SOLICITADO POR LA DIRECCIÓN DE**  
**ADMINISTRACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARÍA DE**  
**ADMINISTRACIÓN.**

Por este conducto y una vez analizado el contenido de las propuestas técnicas presentadas por los participantes en el Concurso de por Invitación Restringida de referencia, me permito emitir un dictamen técnico en los siguientes términos:

Participante	Análisis Técnico
CONSTRUCTORA GARZA DEL NORTE S.A. DE C.V.	<b>SÍ CUMPLE</b> con los requisitos señalados en las Bases, Ficha Técnica.
INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES GARCIA, S.A. DE C.V.	<b>SÍ CUMPLE</b> con los requisitos señalados en las Bases, Ficha Técnica.
METHODIC, S.A. DE C.V.	<b>SÍ CUMPLE</b> con los requisitos señalados en las Bases, Ficha Técnica.

Lo anterior para los fines a que haya lugar.  
Sin más por el momento quedo a sus apreciables órdenes.

**Atentamente**  
**EL C. JEFE DE MANTENIMIENTO DE LA**  
**DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA**  
**DE ADMINISTRACIÓN**

**C.P. ENRIQUE IBARRA GARZA**



C.C.P. Lic. Luis Angel Benavides Garza– Director de Administración de la Subsecretaría de Administración.  
C.C.P. Archivo

Torre Administrativa – Sótano  
Washington 2000 Ote.  
Col. Obrera, Monterrey, N.L. Tel: 81-2033-3750  
C.P. 64010