



**Dirección  
de Concursos**

**Secretaría  
de Administración**

“2021, CENTENARIO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA”

**CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. DGASG-DC-016/2021  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO (HVAC) EN  
TORRE ADMINISTRATIVA, PABELLÓN CIUDADANO E INFORMÁTICA, SOLICITADO POR LA  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE LA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.**

**COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL**

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 11:45 horas del día 24 de agosto del 2021, encontrándose reunidos en la sala de juntas de la Dirección de Concursos de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración, ubicada en el 4to. piso de la Biblioteca Central (Fray Servando Teresa de Mier) sita en la calle Gral. Zuazua 655 Sur, Zona Centro en Monterrey, Nuevo León, los funcionarios cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta Acta, para analizar las propuestas económicas presentadas en el citado Concurso por Invitación Restringida ante la LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA, Directora de Concursos de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración, quien interviene conforme a lo establecido en el artículo 18 fracción XII, 31 fracciones IV y V, Artículo Tercero Transitorio y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León, artículos 5 fracción IV inciso c), 26 fracciones IV y VII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración, además con la presencia de los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal; EL C. LIC. DERIAN ALEXIS FLORES BLAS, en representación de la Secretaría de Infraestructura; LA C. C.P. PATRICIA GRACIELA TORRES GAUNA, en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental; EL C. LIC. ALONSO GUAJARDO GARZA, en representación de la Secretaría de Economía y Trabajo y LA C.P. JUANA MARÍA ROMERO ZAMARRIPA, Secretaria Técnica del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal, así como el C. C.P. LUIS FRANCISCO ALEXANDER GALVÁN, Director de Mantenimiento y Servicios Generales de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración; a fin de emitir la opinión relativa al Concurso por Invitación Restringida No. DGASG-DC-016/2021 relativo al servicio de mantenimiento preventivo al Sistema de aire acondicionado (HVAC) en Torre Administrativa, Pabellón Ciudadano e Informática, solicitado por la Dirección de Administración de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración.

Por lo que conforme a lo dispuesto por el artículo 16 fracción II, III y 17 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y

Página 1 de 3

Zuazua 655 Sur, Piso 4,  
Col. Centro, Monterrey, N.L.  
C.P. 64000

nl.gov.mx

(81) 2020.1622 / (81) 2020.1606

**Nuevo León**



**Dirección  
de Concursos**

**Secretaría  
de Administración**

ajustados a los términos de la invitación restringida expedida para el evento, los miembros presentes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal, tomando en cuenta el dictamen técnico presentado por el C.P. Enrique Ibarra Garza, Jefe de Mantenimiento de la Dirección de Administración de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración, previo análisis y evaluación de las propuestas económicas presentadas por los participantes dentro del concurso, emite su opinión en el sentido siguiente:

Se adjudique al participante **KARINA ANTÚNEZ DUQUE**, con las especificaciones y características de su cotización:

PARTIDA	SERVICIO	IMPORTE MENSUAL ANTES DE I.V.A.
1	Servicio de mantenimiento preventivo al sistema de aire acondicionado (HVAC) de Torre Administrativa, Pabellón Ciudadano e Informática, por un periodo de 3 meses a partir de la firma del contrato del 2021, ambos ubicados en Torre Administrativa ubicada en Washington #2000 Ote., Col. Obrera, Monterrey, N.L., C.P. 64010. Se anexa ficha técnica.	\$579,626.44
	SUBTOTAL	\$579,626.44
	I.V.A.	\$92,740.23
	<b>TOTAL</b>	<b>\$672,366.67</b>

Las propuestas presentadas por los participantes fueron solventes y se adjudicó el servicio de mantenimiento preventivo al Sistema de aire acondicionado (HVAC) en Torre Administrativa, Pabellón Ciudadano e Informática, solicitado por la Dirección de Administración de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración, a la más baja, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 39, 40 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, así como lo señalado en la fracción XV del artículo 74 y demás relativos de su Reglamento.

Esta opinión se aprobó con el voto unánime de los integrantes presentes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes firman la presente quienes en el acto intervinieron.

**Nuevo León**





**Dirección  
de Concursos**

**Secretaría  
de Administración**

**POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.**

POR LA DIRECCIÓN DE CONCURSOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA

POR LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y TRABAJO.

LIC. ALONSO GUAJARDO GARZA

SECRETARÍA TÉCNICA DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.

C.P. JUANA MARÍA ROMERO ZAMARRIPA

**UNIDAD USUARIA**

POR LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

C.P. ENRIQUE IBARRA GARZA

POR LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

LIC. DERIAN ALEXIS FLORES BLAS

POR LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL.

C.P. PATRICIA GRACIELA TORRES GAUNA

EL C. DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

C. P. LUIS FRANCISCO ALEXANDER GALVÁN

Hoja de firmas perteneciente al acta de Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal, relativa al Concurso por Invitación Restringida No. DGASG-DC-016/2021 relativo al servicio de mantenimiento preventivo al Sistema de aire acondicionado (HVAC) en Torre Administrativa, Pabellón Ciudadano e Informática, solicitado por la Dirección de Administración de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración.

DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES  
DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES  
TABLA COMPARATIVA

R-217654 \* CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES No. DGASG-DC-016-2021

PARTIDA	CANT.	SERVICIO	KARINA ANTÚNEZ DUQUE		LEAL INGENIERIA SOLUCIONES E INSTALACIONES, S.A. DE C.V.		CONSTRUCTORA GARZA DEL NORTE, S.A. DE C.V.	
			IMPORTE MENSUAL ANTES DE I.V.A.	IMPORTE MENSUAL ANTES DE I.V.A.	IMPORTE MENSUAL ANTES DE I.V.A.	IMPORTE MENSUAL ANTES DE I.V.A.		
1	1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO (HVAC) DE TORRE ADMINISTRATIVA, PABELLON CIUDADANO E INFORMATICA, POR UN PERIODO DE 3 MESES A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO DEL 2021, AMBOS UBICADOS EN TORRE ADMINISTRATIVA UBICADA EN CALLE WASHINGTON 2000, COLONIA OBRERA, MONTERREY NUEVO LEON, C.P. 64010. SE ANEXA FICHA TECNICA	\$ 579,626.44	\$ 603,800.22	\$ 616,897.09			
SUB-TOTAL			\$ 579,626.44	\$ 603,800.22	\$ 616,897.09			
IVA			\$ 92,740.23	\$ 96,608.04	\$ 98,703.53			
TOTAL			\$ 672,366.67	\$ 700,408.26	\$ 715,600.62			




LIC. JOSÉ SALOMÉ RAMÍREZ RODRÍGUEZ  
NEGOCIADOR



Monterrey, N.L. 16 de Agosto de 2021

Zuazua No. 655 Sur, Zona centro, Biblioteca Central piso 5, Monterrey, N.L., C.P. 64000, tel. 81 2020 1642  
[www.nl.gob.mx](http://www.nl.gob.mx)








# Secretaría de Administración

Nuevo León | Siempre Ascendiendo

Oficio No. DA-DDA/160/2021  
Monterrey, N.L. a 23 Agosto de 2021  
Asunto: DICTÁMEN TÉCNICO

LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA  
DIRECTORA DE CONCURSOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL  
DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES  
DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.  
PRESENTE.

### Dictamen Técnico

CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. DGASG-DC-016/2021  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO  
(HVAC) EN TORRE ADMINISTRATIVA, PABELLÓN CIUDADANO E INFORMATICA, SOLICITADO POR  
LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE LA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

Por este conducto y una vez analizado el contenido de las propuestas técnicas presentadas por los participantes en el Concurso de por Invitación Restringida de referencia, me permito emitir un dictamen técnico en los siguientes términos:

Participante	Análisis Técnico
KARINA ANTÚNEZ DUQUE	<b>SÍ CUMPLE</b> con los requisitos señalados en las Bases, Ficha Técnica.
LEAL INGENIERÍA SOLUCIONES E INSTALACIONES, S.A. DE C.V.	<b>SÍ CUMPLE</b> con los requisitos señalados en las Bases, Ficha Técnica.
CONSTRUCTORA GARZA DEL NORTE, S.A. DE C.V.	<b>SÍ CUMPLE</b> con los requisitos señalados en las Bases, Ficha Técnica.

Así mismo, se manifiesta que sí se cuenta con la suficiencia presupuestal requerida.

Lo anterior para los fines a que haya lugar.  
Sin más por el momento quedo a sus apreciables órdenes.

Atentamente

EL C. JEFE DE MANTENIMIENTO DE LA  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA  
DE ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

  
C.P. ENRIQUE IBARRA GARZA

C.C.P. Lic. Luis Angel Benavides Garza— Director de Administración de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de  
Administración.  
C.C.P. Archivo



Torre Administrativa – Sótano  
Washington 2000 Ote.  
Col. Obrera, Monterrey, N.L. Tel: 81-2033-3750  
C.P. 64010