



ADMINISTRACIÓN

GABINETE DE BUEN GOBIERNO



EL GOBIERNO DEL  
**NUEVO**  
NUEVO LEÓN

CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. DGAS-DC-005/2022  
RELATIVO A LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA  
HIDROSANITARIO QUE REQUIERE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE LA  
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL  
ACTA SEGUNDA

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 10:45 horas del día 11 de mayo del 2022, encontrándose reunidos en la sala de juntas ubicada en calle Washington No. 713 Ote. piso 9 (Edificio las Ventanas), entre calles Dr. José María Coss y Gral. Juan Zuazua, Col. Centro, Monterrey, Nuevo León, Cp. 64000, los funcionarios cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta Acta, para analizar las propuestas técnicas y económicas presentadas en el citado Concurso por Invitación Restringida ante la LIC. PAOLA GABRIELA SERRANO RODRÍGUEZ, Directora de Concursos de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios de la Secretaría de Administración, quien interviene conforme a lo establecido en el artículo 18 apartado A, fracción IV, 25 fracciones III, IV, V, transitorio tercero, décimo y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León, artículos 5 fracción IV inciso b), 24 fracciones III, V y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración, además con la presencia de los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal; EL C. LIC. ULISES GONZÁLEZ HEREDIA, en representación de la Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana; LA C. LIC. VERÓNICA ELIZABETH SANTANA TORRES, en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental; EL C. LIC. JUAN FRANCISCO ESPINOZA GUAJARDO, en representación de la Secretaría de Economía y LA C. LIC. DENISSE ARRAMBIDE MORALES, Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal; a fin de emitir la opinión relativa al Concurso por Invitación Restringida No. DGAS-DC-005/2022, relativo a la contratación del servicio de mantenimiento preventivo sistema hidrosanitario que requiere la Dirección de Administración de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración.

Por lo que conforme a lo dispuesto por el artículo 16 fracción II, III y 17 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y ajustados a los términos de la invitación restringida expedida para el evento, los miembros presentes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal, tomando en cuenta el dictamen técnico presentado por el C.P. Enrique Ibarra Garza, Jefe de Mantenimiento de la Dirección de Administración de la Secretaría de Administración, previo análisis y evaluación de las propuestas técnicas y económicas presentadas por los participantes dentro del concurso, emite su opinión en el sentido siguiente:

Se adjudique al participante GRUPO WELDOT, S.A. DE C.V., la Partida 1 con las especificaciones y características de su cotización:

Página 1 de 3





| UNIDAD   | CANTIDAD | SERVICIO  | IMPORTE MENSUAL DEL SERVICIO | IMPORTE TOTAL DEL SERVICIO POR LA VIGENCIA DEL CONTRATO (7.5 MESES) |
|----------|----------|---|------------------------------|---|
| SERVICIO | 1        | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA HIDROSANITARIO EN TORRE ADMINISTRATIVA Y PABELLÓN CIUDADANO, UBICADOS EN CALLE WASHINGTON 2000, COL. OBRERA, MONTERREY, N.L. C.P. 64010. | \$70,000.00                  | \$525,000.00  |
|          |          |   | SUBTOTAL                     | \$525,000.00  |
|          |          |   | I.V.A.                       | \$84,000.00   |
|          |          |   | MONTO TOTAL DEL CONTRATO     | \$609,000.00  |

Así mismo, se informa que la propuesta presentada por la empresa denominada **INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES GARCÍA, S.A. DE C.V.**, SÍ CUMPLE con lo solicitado en las bases, formato de cotización y ficha técnica del presente Concurso, sin embargo su propuesta económica supera el techo presupuestal autorizado para llevar a cabo la presente contratación.

En cuanto a las propuestas presentadas por las empresas **CONSTRUCTORA GARZA DEL NORTE, S.A. DE C.V.**, **GRUPO WELDOT, S.A. DE C.V.** Y **METHODIC, S.A. DE C.V.**, SÍ CUMPLEN con lo solicitado en las bases, formato de cotización y ficha técnica.

Las propuestas presentadas por los participantes fueron solventes y se adjudicó a la más baja la contratación del servicio de mantenimiento preventivo sistema hidrosanitario que requiere la Dirección de Administración de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 39, 40 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, así como lo señalado en el artículo 79 y demás relativos de su Reglamento.

Esta opinión se aprobó con el voto unánime de los integrantes presentes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes firman la presente quienes en el acto intervinieron.

**POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.**

POR LA DIRECCIÓN DE CONCURSOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

POR LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y PLANEACIÓN URBANA.

\_\_\_\_\_  
LIC. PAOLA GABRIELA SERRANO RODRÍGUEZ.

\_\_\_\_\_  
LIC. ULISES GONZÁLEZ HEREDIA.





POR LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA.

\_\_\_\_\_  
LIC. JUAN FRANCISCO ESPINOZA GUAJARDO.

SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES  
DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.

\_\_\_\_\_  
LIC. DENISSE ARRAMBIDE MORALES.

POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA  
GUBERNAMENTAL.

\_\_\_\_\_  
LIC. VERÓNICA ELIZABETH SANTANA TORRES.

UNIDAD REQUIRENTE.  
POR LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE LA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

\_\_\_\_\_  
C.P. ENRIQUE IBARRA GARZA.

Hoja de firmas perteneciente al acta de Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal, relativa al Concurso por Invitación Restringida No. DGAS-DC-005/2022, relativo a la contratación del servicio de mantenimiento preventivo sistema hidrosanitario que requiere la Dirección de Administración de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración.

l.

e

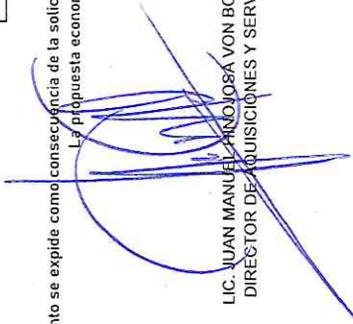


DIRECCION DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES  
TABLA COMPARATIVA  
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA HIDROSANITARIO EN TORRE ADMINISTRATIVA Y PEBELLÓN CIUDADANO."  
CONCURSO DE INVITACION RESTRINGIDA DGAS-DC-006/2022  
TECHO FINANCIERO \$1,836,594.26 ANTES DE IVA

| PARTIDA CANTIDAD | CARACTERISTICAS   | GRUPO WELDOT, S.A. DE C.V. | CONSTRUCTORA GARZA DEL NORTE, S.A. DE C.V. | METHODIC, S.A. DE C.V. | INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES GARCÍA, S.A. DE C.V. | GRUPO WELDOT, S.A. DE C.V. |              |               | CONSTRUCTORA GARZA DEL NORTE, S.A. DE C.V. |               |                 | METHODIC, S.A. DE C.V. |               |                 | INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES GARCÍA, S.A. DE C.V. |               |                 |
|------------------|---|----------------------------|--|------------------------|---|----------------------------|--------------|---------------|--|---------------|-----------------|------------------------|---------------|-----------------|---|---------------|-----------------|
|                  |   |                            |  |                        |   | SUBTOTAL                   | IVA          | TOTAL         | SUBTOTAL                                   | IVA           | TOTAL           | SUBTOTAL               | IVA           | TOTAL           | SUBTOTAL  | IVA           | TOTAL           |
| 1                | SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA HIDROSANITARIO EN TORRE ADMINISTRATIVA Y PABELLÓN CIUDADANO, UBICADOS EN CALLE WASHINGTON 2000, COL. OBRERA, MONTERREY, N.L. | \$ 525,000.00              | \$ 1,472,617.50                            | \$ 1,553,437.50        | \$ 1,885,187.70                                       | \$ 525,000.00              | \$ 84,000.00 | \$ 609,000.00 | \$ 1,472,617.50                            | \$ 235,618.80 | \$ 1,708,236.30 | \$ 1,553,437.50        | \$ 248,550.00 | \$ 1,801,987.50 | \$ 1,885,187.70                                       | \$ 301,630.03 | \$ 2,186,817.73 |
|                  |   |                            |  |                        |   |                            |              |               |  |               |                 |                        |               |                 |   |               |                 |

El presente documento se expide como consecuencia de la solicitud por parte de la Dirección de Administración, "Mantenimiento Preventivo Sistema Hidrosanitario", proporcionados por la Unidad Requeriente y/o Usuaría. La propuesta económica del proveedor INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES GARCÍA, S.A. DE C.V. supera el techo financiero.

Monterrey, N.L. 10 de mayo de 2021

  
LIC. JUAN MANUEL RINO JOSEA VON BORSTEL  
DIRECTOR DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS

  
LIC. JULIO CESAR FERRERA MORALES  
COORDINADOR DE COMPRAS

  
M.A. OSIRIS TALAVERA ALEMÁN  
NEGOCIADOR





Oficio No. DA-DDA/356/2022  
Monterrey, N.L. a 11 Mayo de 2022  
Asunto: DICTÁMEN TÉCNICO

LIC. PAOLA GABRIELA SERRANO RODRIGUEZ  
DIRECTORA DE CONCURSOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL  
DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS  
DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.  
PRESENTE.

Dictamen Técnico

CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. DGAS-DC-005/2022  
RELATIVO A LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA  
HIDROSANITARIO QUE REQUIERE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA DE  
ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

Por este conducto y una vez analizado el contenido de las propuestas técnicas presentadas por los participantes en el Concurso de por Invitación Restringida de referencia, me permito emitir un dictamen técnico en los siguientes términos:

| Participante  | Análisis Técnico   |
|---|--|
| CONSTRUCTORA GARZA DEL NORTE, S.A. DE C.V.            | <b>SÍ CUMPLE</b> con los requisitos señalados en las Bases, Ficha Técnica. |
| GRUPO WELDOT, S.A. DE C.V.                            | <b>SÍ CUMPLE</b> con los requisitos señalados en las Bases, Ficha Técnica. |
| INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES GARCÍA, S.A. DE C.V. | <b>SÍ CUMPLE</b> con los requisitos señalados en las Bases, Ficha Técnica. |
| METHODIC, S.A DE C.V.                                 | <b>SÍ CUMPLE</b> con los requisitos señalados en las Bases, Ficha Técnica. |

Lo anterior para los fines a que haya lugar.  
Sin más por el momento quedo a sus apreciables órdenes.

Atentamente  
EL C. JEFE DE MANTENIMIENTO DE LA  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE LA SUBSECRETARÍA  
DE ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

C.P. ENRIQUE IBARRA GARZA

C.C.P. CP. Mónica Alejandra María Tapia Treviño – Directora de Administración de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración.  
C.C.P. Archivo

Torre Administrativa – Sótano  
Washington 2000 Ote.  
Col. Obrera, Monterrey, N.L. Tel: 81-2033-3750  
C.P. 64010