CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. DGAS-DC-CXIR-03/2024,

RELATIVO AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL SISTEMA ELÉCTRICO DE TORRE ADMINISTRATIVA Y PABELLÓN CIUDADANO, SOLICITADO POR LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

	Partida	Cantidad	Descripción (breve)		Importe
	1	1	Servicio de Mantenimiento a Sistema Eléctric Administrativa y Pabellón Ciudadan		
* *	IVA 16%. La adjudicac El proveedor	ión será por lote	ciones y características de las bases y ficha técnica. a un solo proveedor. erá entregar a la firma del contrato el desglose de precios servicio	Subtotal. I.V.A. Total.	

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL.

FICHA TÉCNICA

CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. DGAS-DC-CXIR-03/2024, RELATIVO AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL SISTEMA ELÉCTRICO DE TORRE ADMINISTRATIVA Y PABELLÓN CIUDADANO, SOLICITADO POR LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SERVICIO:	 Mantenimiento preventivo y/o correctivo a subestación eléctrica en sótano, de Torre Administrativa. Mantenimiento preventivo a subestación de área comercial del edificio Pabellón Ciudadano. Mantenimiento preventivo a sistema de tierras físicas y apartarrayos, de Torre Administrativa. Mantenimiento preventivo a sistema de luces de obstrucción para la navegación aérea, de Torre Administrativa. Mantenimiento preventivo a sistema de electroductos, de Torre Administrativa. 	Serv.	1
OBJETO DEL SERVICIO Y/O ADQUISICIÓN DE LOS BIENES:	 Mantener permanentemente los equipos e instalaciones eléctricas en las mejores condiciones para evitar tiempos de inactividad que incrementen los costos. 		
DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL SERVICIO:	 Los servicios incluyen: Limpieza con aire comprimido, aceite dieléctrico, revisión y realización de reporte de parámetros eléctricos (amperajes y voltajes) en transformadores de potencia desde el Masterpac, reapriete de terminales, estudio de termografía en terminales de fuerza pruebas TRR, pruebas de Megger a los derivados del transformador, ajuste de Taps en primarios para regulación de voltajes según plan de trabajo y/o recomendaciones por los fabricantes. Mantenimiento preventivo a celdas de media tensión. (A 20 unidades tipo Drieschers, una vez al año en los meses de abril u octubre) Modelo: S.2, No. Catálogo: R8F14209 Torre Administrativa: 13 unidades Pabellón Ciudadano: 7 unidades Incluye: 2 gabinetes de medición. 2 gabinetes de cuchillas de desconexión y 2 gabinetes de interruptor principal. Mantenimiento preventivo a transformadores de potencia encapsulados de 1500 	Serv.	1
	 Kva, para edificio de Pabellón Ciudadano. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) Mantenimiento preventivo a transformadores de 1000 Kva, para edificio de Torre Administrativa. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) 	Serv. Serv.	8 7
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SERVICIO:	 Mantenimiento preventivo a tablero de transferencia de la planta de emergencia del edificio de Pabellón Ciudadano. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) 	Serv.	1
	 Mantenimiento preventivo a tablero de transferencia de la planta de emergencia del edificio de Torre Administrativa. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) 	Serv.	1
	 Mantenimiento preventivo a tableros de distribución de alta tensión, una vez durante la vigencia del contrato. 	Serv.	4
		Serv.	1

meses de abril u cutubre) Registro de parimetros eléctricos lado primario. Registro de parimetros eléctricos lado primario. Registro de parimetros eléctricos lado se anundario. Estudio de tempografía en terminales de fuerza. Diumpleza interior y reaprietes de terminales. Pruebas de Megger y TTR. Mantanimiento a transformador seco de 225 Rva, incluye; (Una vez al año en los meses de abril u octubre) Registro de parámetros eléctricos lado primario. Registro de parámetros eléctricos lado primario. Registro de parámetros eléctricos lado primario. Registro de parámetros eléctricos lado secundario. Pruebas de Megger y TTR. Realizar el servicio del Registro de las pruebas de 42 lineas cables de potencia de media tensión, aplicando tendido se comende fereta y efectuando mediciones de las fugas de corriente en el cable. (Una vez al año en los meses de marzo o diciembro) Realizar el servicio de pruebas, a los 8 traleuadores de potencial de disparo el inerruptores electricos lado primario. Realizar el servicio de pruebas, a los 8 traleuadores de potencial de disparo el inerruptores electricos lado primario. Pruebas de disparo el inerruptores electricos lado primario, registro de parámetro eléctrico lado secundario, estudio de termografía en terminales de fuerza, impleza interior y reaprietas de terminales. CECMJ (Una vez al año en los meses de abril u octubre) Descripción de secundario, estudio de termografía en terminales de fuerza. Limpieza interior y reaprietas de terminales. Pruebas de Megger y TTR. Este servicio incluyer. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) Limpieza interior y reaprietas de torminales. Pruebas de Megger y TTR. Este servicio incluyer. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) Pruebas de Megger y TTR. Este servicio incluyer. (Este servicios se efectuara de manera Bimestral) Petudistrativa. Pruebas de Megger y TTR. Revisión de alimentación eléctrica, de fotocedda y de lámparas cuando. Edificio Torre Administrativa. Pruebas intransformadores de cuartos eléctricos. Perv		Mantenimiento a transformador seco de 75 Kva, incluye: (Una vez al año en los		
C. Registro de parámetros eléctricos lado secundario. Discubilidad primariales de fuerza. Discubilidad premises de l'entra de l'ent				
Buildio di termografia en terminales de fuerza. Dissortico la control de parametros electricos lado primario, registro de parámetros electricos lado primario. Begistro de parámetros electricos el las pruebas de Va lineas cables de potencia de media tensión, aplicando tensión a corriente directa y efectuando mediciones de las fugas de corriente en el cable. (Una vez al año en los mesess de marzo o diciembre). Pruebas el escricio del parámetros electricos lado primario, registro de parámetros electricos lado secundario. Begistro de parámetros electricos lado primario, registro de parámetros electricos lado parametros electricos lado parametro electricos lado parametro de parametros electricos lado parametros electricos lado parametro de parametros electricos lado parametro de parametros electricos lado en la resistividad de la resistividad de las tempesas		The state of the s		
Privates de Megger y TTR. Mantenimento a transformados seco de 225 Kva, incluye: (Una vez al año en los meses de abril u octubre) Registro de parámetros efectricos isdo secundario. Registro de parámetros efectricos isdo secundario. Registro de parámetros efectricos isdo secundario. Estudio di termografía en terminales de fuerza. Dimpiez interior y respiridos de freminales. Privates de Megger y TTR. Realizar el servicio del Registro de las pruebas de 42 líneas abries de potencia de media tensión, aplicando tensión a corriente directa y efectuando mediciones de las fugas de corriente en el cable. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) Realizar el servicio de pruebas a los 15 relevadores de protección y unidades de disparo e interrustores electromagnéticos de los 15 tablemos de distribución principales. (CCM) (Una vez al año en los meses de abril u octubre). Serv. 1 2. Los servicios incluyen registro de parámetros eléctricos lado primario, registro de parámetro eléctricos lado secundario. Prespirate de terminales. (Una vez al año en los meses de abril u octubre). O Mantenimiento preventivo a transformador de 500 KVA tipo pedestal. Registro de parámetros eléctricos lado secundario. Registro de parámetros eléctricos lado secundario. Registro de parámetros eléctricos lado secundario. Privates de parámetros eléctricos lado secundario. Privates de parámetros eléctricos lado secundario. Registro de parámetros eléctricos lado secundario. Privates de parámetros eléctricos lado secundario. Privates de parámetros eléctricos lado secundario. Registro de parámetros eléctricos lado secundario. Privates de parámetros eléctricos lado secundario. Registro de parámetros eléctricos lado primario. Registro de parámetros electricos lado primario. Regis				
Mantenimiento a transformador seco de 225 Kva, incluyer (Una vez al año en los meses de abril u octubre) Registro de parámetros eléctricos lado primario. Registro de parámetros eléctricos lado primario. Registro de parámetros eléctricos lado secundario. Registro de parámetros eléctricos lado secundario. Registro de parámetros eléctricos lado secundario. Registro de parámetros eléctricos lado primario, especial de potencia de media tensión, aplicando tensión a comente directa y efectuando mediciones de las fugas de corriente en el cable. (Una vez al año en los meses de marzo dicidembre). Registro de parámetros electricos lado primario, registro de parámetro eléctrico lado secundario. Serv. 1 2. Los sencicios incluyen registro de parámetros eléctricos lado primario, registro de parámetro eléctrico lado secundario, estudio de termografía en terminales de fuerza, limpleza interior y regapriete de terminales. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) 3. Mantenimiento preventivo a transformador de 500 KVA tipo pedestal. 3. Registro de parámetros eléctricos lado primario. 4. Registro de parámetros eléctricos lado primario. 5. Registro de parámetros eléctricos lado primario. 6. Registro de parámetros eléctricos lado primario. 7. Registro de parámetros eléctricos lado primario. 8. Registro de parámetros eléctricos lado primario. 8. Registro de parámetros eléctricos lado primario. 9. Pruebas de Megger y TTR. 3. Este servicio incluye: (Una vez al año en los meses de abril u octubre) 1. Inspección de las tomas a tierra, (Resistencia OHMICA) Edificio Torre Administrativa. 1. Inspección de las tomas a tierra, (Resistencia OHMICA) Edificio Torre Administrativa. 1. Inspección de alimentación eléctrica, de fotocelda y de lámparas cuando. Edificio Torre Administrativa. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) 5 Este servicio incluye: (Este servicio se efectuara de manera Bimestral) 8. Revisión de alectroductos de sótano a piso 34. Edificio Torre Administrativa. 9. Pruebas TTR y pruebas d		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
messes de abril u octubre) Registro de parámetros eléctricos lado primario. Registro de parámetros eléctricos lado secundario. Estudio di termografías en terminales de fuerza. Limpicza interior y reapiretes de terminales de fuerza. Pruebas de Megger y TTR. Realizar el servicio de Registro de las pruebas de 42 líneas cables de potencia de media tensión, aplicando tensión a corriente directa y efectuando mediciones de las fugas de corriente en el cable. (Una vez al año en los messes de marzo o dicidembre). Realizar el servicio de pruebas a los 15 relevadores de protección y unidades de dispara en interruptores electros electricos lado primario, registro de parámetro eléctrico lado secundario, estudio de termografía en terminales de fuerza, limpieza interior y reapirete de terminales. (Una vez al año en los messes de abril u octubre) 2. Los servicios incluyen registro de parámetros eléctricos lado primario, egistro de parámetro eléctrico lado secundario, estudio de termografía en terminales de fuerza, limpieza interior y reapirete de terminales. (Una vez al año en los messes de abril u octubre) 3. Registro de parámetros eléctricos lado primario. Registro de parámetros eléctricos lado secundario. Registro de parámetros eléctricos lado secundario. Registro de parámetros eléctricos lado primario. Registro de parámetros eléctricos lado secundario. Registro de parámetros eléctricos lado primario. Registro de parámetros eléctricos lado pr		o Pruebas de Megger y Frk.		
Registro de parámetros eléctricos lado secundario. BESUDO de termografías en terminales de fuerza. Estudos de temografías en terminales de fuerza. Pruebas de Megger y TIR. Realizar el servicio del Registro de las pruebas de 42 líneas cables de potencia de media tensión, aplicando tensión a corriente directa y efectuando mediciones de las fugas de corriente en el cable. (Una vez al año en los meses de marzo o diciembre). Realizar el servicio de pruebas a los 15 relevadores de protección y unidades de disparo e interruptores electromagnéticos de los 15 tableros de distribución principales. (ECM) (Una vez al año en los meses de abril u octubre) Serv. 1 2. Los servicios incluyen registro de parámetros eléctricos lado primario, registro de parámetro eléctrico lado secundario, estudio de termografía en terminales de fuerza. Impleza interior y reapriete de terminales. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) O Mantenimiento preventivo a transformador de 500 KVA tipo pedestal. Registro de parámetros eléctricos lado primario. Registro de parámetros eléctricos lado secundario. Besudio de termografías en terminales de fuerza. Limpleza interior y reaprietes de terminales. Pruebas de termografías en terminales de fuerza. Indipleza interior y reaprietes de terminales. Pruebas de Megger y TIR. 3. Este servicio incluye: (Una vez al año en los meses de abril u octubre) Inspección visual de la continuidad de toda la bajante y la medición de la resistividad de las tomas a tierra. (Resistencia OHMICA) Edificio Torre Administrativa. Inspección de sistema pararrayos, puntas de conexión abrazaderas y cable de 22 hilos 4. Este servicio incluye: Revisión de alimentación eléctrica, de fotoceda y de lámparas cuando. Edificio Torre Administrativa. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) Serv. 1 DESCRIPCIÓN GENERIA. DEL SERVICIO: Pruebas TIR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador.				
Estudio d termografias en terminales de fuerza.			Serv.	1
Pruebas de Negger y TTR. Realizar el servicio del Registro de las pruebas de 42 líneas cables de potencia de media tensión, aplicando tensión a corriente directa y efectuando mediciones de las fugas de corriente en el cable. (Una vez al año en los meses de marzo o diciembre). Realizar el servicio de pruebas a los 15 relevadores de protección y unidades de disparo e interruptores electromagnéticos de los 15 tableros de distribución principales. (CCM) (Una vez al año en los meses de abril u octubre) Serv. 1 2. Los servicios incluyen registro de parámetros eléctricos lado primario, registro de parámetro electrico lado secundario, estudio de termografa en terminales de fuera, limpieza interior y reapriete de terminales. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) O Mantenimiales. (Una vez al año en los meses de abril u octubre). Serv. 1 2. Los servicios incluyen registro de parámetros eléctricos lado primario, registro de parámetro y reapriete de terminales. (Des vez al año en los meses de abril u octubre). Pruebas de determografas en terminales de fuera. Limpieza interior y reaprietes de terminales. Pruebas de Megger y TTR. 3. Este servicio incluye: (Una vez al año en los meses de abril u octubre) Inspección visual de la continuidad de toda la bajante y la medición de la resistividad de las tomas a tierra. (Resistencia OHMICA) Edificio Torre Administrativa. Inspección de alimentación eléctrica, de fotocelda y de lámparas cuando. Edificio Torre Administrativa. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) Serv. 1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL Revisión de alimentación eléctrica de manera Bimestral) GENERAL DEL Revisión de delectroductos de sótano a piso 34. Edificio Torre Administrativa. Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador.		*		
Realizar el servicio del Registro de las pruebas de 42 líneas cables de potencia de media tensión, aplicando tensión a corriente directa y efectuando mediciones de las fugas de corriente en el cable. (Una vez al año en los meses de marzo o diciembre). Realizar el servicio de pruebas a los 15 relevadores de protección y unidades de disparo e interruptores electromagnéticos de los 15 tableros de distribución principales. (CCM) (Una vez al año en los meses de abril u octubre) Serv. 1 2. Los servicios incluyen registro de parámetros eléctricos lado primario, registro de parámetro eléctrico lado secundario, estudio de termografía en terminales de fuerza, limpieza interior y reapriete de terminales. (Una vez al año en los meses de abril u octubre). O Mantenimiento preventivo a transformador de 500 KVA tipo pedestal. Registro de parámetros eléctricos lado primario. Registro de parámetros destricios lado primario. Registro de parámetros eléctricos lado secundario. Estudio de termografías en terminales de fuerza. Limpieza interior y reaprietes de terminales. Pruebas de Megger y TTR. 3. Este servicio incluye: (Una vez al año en los meses de abril u octubre) • Inspección visual de la continuidad de toda la bajante y la medición de la resistividad de las tomas a tierra. (Resistencia OHMICA) Edificio Torre Administrativa. • Inspección de sistema pararrayos, puntas de conexión abrazaderas y cable de 22 hilos 4. Este servicio incluye: • Revisión de alimentación eléctrica, de fotoceida y de lámparas cuando. Edificio Torre Administrativa. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) Serv. 1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SERVICIO: **Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador. **Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador.				
media tensión, aplicando tensión a corriente directa y efectuando mediciones de las fugas de corriente an el cable. (Una vez al año en los meses de marzo o diciembro). • Realizar el servicio de pruebas a los 15 relevadores de protección y unidades de disparo e interruptores electromagnéticos de los 15 tableros de distribución principales. (CCM) (Una vez al año en los meses de abril u octubre) 2. Los servicios incluyen registro de parámetros eléctricos lado primario, registro de parámetro eléctrico lado secundario, estudio de termografía en terminales de fuerza, limpieza interior y reapriete de terminales. (Una vez al año en los meses de abril u octubre). • Mantenimiento preventivo a transformador de 500 KVA tipo pedestal. • Registro de parámetros eléctricos lado primario. • Estudio de termografías en terminales de fuerza. • Limpieza interior y reparietes de terminales. • Pruebas de Megger y TTR. 3. Este servicio incluye: (Una vez al año en los meses de abril u octubre) • Inspección visual de la continuidad de toda la bajante y la medición de la resistividad de las tomas a tierra. (Resistencia OHMICA) Edificio Torre Administrativa. • Inspección visual de las continuidad de toda la bajante y la medición de la resistividad de las tomas a tierra. (Resistencia OHMICA) Edificio Torre Administrativa. • Inspección de sistema pararrayos, puntas de conexión abrazaderas y cable de 22 hilos 4. Este servicio incluye: • Revisión de alimentación eléctrica, de fotocelda y de lámparas cuando, Edificio Torre Administrativa. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) DESCRIPCIÓN (GNERAL SERVICIO) • Revisión de electroductos de sótano a piso 34, Edificio Torre Administrativa. • Termografías a transformadores de cuartos eléctricos. • Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador.				
de las fugas de corriente en el cable. (Una vez al año en los meses de marzo o diciembre). Realizar el servicio de pruebas a los 15 relevadores de protección y unidades de disparo e interruptores electromagnéticos de los 15 tableros de distribución principales. (CCM) (Una vez al año en los meses de abril u octubre) 2. Los servicios incluyen registro de parámetros eléctricos lado primario, registro de parámetro eléctrico lado secundario, estudio de termografía en terminales de fuerza, limpleza interior y reapriete de terminales. (Una vez al año en los meses de abril u octubre). O Mantenimiento preventivo a transformador de 500 KVA tipo pedestal: Pegistro de parámetros eléctricos lado primario. Pegistro de parámetros eléctricos lado primario. Pegistro de parámetros eléctricos lado primario. Pruebas de Megaer y TTR. 3. Este servicio incluye: (Una vez al año en los meses de abril u octubre) Inspección visual de la continuidad de toda la bajante y la medición de la resistividad de las tomas a tierra. (Resistencia OHMICA) Edificio Torre Administrativa. Inspección de sistema pararrayos, puntas de conexión abrazaderas y cable de 22 hilos 4. Este servicio incluye: Revisión de alimentación eléctrica, de fotoceida y de lámparas cuando. Edificio Torre Administrativa. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SERVICIO: 5 Este servicio incluye: (Este servicio se efectuara de manera Bimestral) Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador.			Comi	1
disparo e interruptores electromagnéticos de los 15 tableros de distribución principales. (CCM) (Una vez al año en los meses de abril u octubre) 2. Los servicios incluyen registro de parámetros eléctricos lado primario, registro de parámetro eléctrico lado secundario, estudio de termografía en terminales de fuerza, limpleza interior y reapriete de terminales. (Una vez al año en los meses de abril u octubre). 3. Mantenimiento preventivo a transformador de 500 KVA tipo pedestal. 4. Registro de parámetros eléctricos lado primario. 5. Registro de parámetros eléctricos lado primario. 6. Registro de parámetros eléctricos lado primario. 7. Registro de parámetros eléctricos lado primario. 8. Registro de parámetros eléctricos lado primario. 9. Pruebas de Megger y TTR. 3. Este servicio incluye: (Una vez al año en los meses de abril u octubre) 9. Inspección visual de la continuidad de toda la bajante y la medición de la resistividad de las tomas a tierra. (Resistencia OHMICA) Edificio Torre Administrativa. 9. Inspección de sistema pararrayos, puntas de conexión abrazaderas y cable de 22 hilos 4. Este servicio incluye: 9. Revisión de alimentación eléctrica, de fotocelda y de lámparas cuando. Edificio Torre Administrativa. 1. Peruebas de Megger y TTR. 1. Peruebas TTR y pruebas de Megger a los devanados del trasformador. 5. Este servicio incluye: (Este servicio se efectuara de manera Bimestral) 9. Revisión de electroductos de sótano a piso 34. Edificio Torre Administrativa. 9. Termografías a transformadores de cuartos eléctricos. 9. Termografías a transformadores de cuartos eléctricos.		To the control of the	serv.	'
principales. (CCM) (Una vez al año en los meses de abril u octubre) 2. Los servicios incluyen registro de parámetros eléctricos lado primario, registro de parámetro eléctrico lado secundario, estudio de termografía en terminales de fuerza, limpieza interior y reapriete de terminales. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) O Mantenimiento preventivo a transformador de 500 KVA tipo pedestal. o Registro de parámetros eléctricos lado primario. Registro de parámetros eléctricos lado secundario. Registro de parámetros eléctricos lado secundario. Estudio de termografías en terminales de fuerza. Limpieza interior y reaprietes de terminales. Pruebas de Meggery TTR. 3. Este servicio incluye: (Una vez al año en los meses de abril u octubre) • Inspección visual de la continuidad de toda la bajante y la medición de la resistividad de las tomas a tierra. (Resistencia OHMICA) Edificio Torre Administrativa. • Inspección visual de la continuidad de toda la bajante y la medición de la resistividad de las tomas a tierra. (Resistencia OHMICA) Edificio Torre Administrativa. • Inspección de sistema pararrayos, puntas de conexión abrazaderas y cable de 22 hilos 4. Este servicio incluye: • Revisión de alimentación eléctrica, de fotocelda y de lámparas cuando. Edificio Torre Administrativa. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) 5 Este servicio incluye: (Este servicio se efectuara de manera Bimestral) • Revisión de electroductos de sótano a piso 34. Edificio Torre Administrativa. • Termografías a transformadores de cuartos eléctricos. Serv. 1 • Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador.				
2. Los servicios incluyen registro de parámetros eléctricos lado primario, registro de parámetro eléctrico lado secundario, estudio de termografía en terminales de fuerza, limpleza interior y reapriete de terminales. (Una vez al año en los meses de abril u octubre). O Mantenimiento preventivo a transformador de 500 KVA tipo pedestal. Registro de parámetros eléctricos lado primario. Registro de parámetros eléctricos lado primario. Registro de parámetros eléctricos lado secundario. Estudio de termografías en terminales de fuerza. Limpleza interior y reaprietes de terminales. Pruebas de Megger y TTR. 3. Este servicio incluye: (Una vez al año en los meses de abril u octubre) • Inspección visual de la continuidad de toda la bajante y la medición de la resistividad de las tomas a tierra. (Resistencia OHMICA) Edificio Torre Administrativa. • Inspección visual de la continuidad de toda la bajante y la medición de la resistividad de las tomas a tierra. (Resistencia OHMICA) Edificio Torre Administrativa. • Inspección de sistema pararrayos, puntas de conexión abrazaderas y cable de 22 hilos 4. Este servicio incluye: • Revisión de alimentación eléctrica, de fotocelda y de lámparas cuando. Edificio Torre Administrativa. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) 5 Este servicio incluye: (Este servicio se efectuara de manera Bimestral) • Revisión de electroductos de sótano a piso 34. Edificio Torre Administrativa. • Termografías a transformadores de cuartos eléctricos. Serv. 1 • Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador.		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
eléctrico lado secundario, estudio de termografía en terminales de fuerza, limpieza interior y reapriete de terminales. (Una vez al año en los meses de abril u octubre). O Mantenimiento preventivo a transformador de 500 KVA tipo pedestal. O Registro de parámetros eléctricos lado primario. O Estudio de termografías an terminales de fuerza. O Limpieza interior y reaprietes de terminales. O Pruebas de Megger y TTR. 3. Este servicio incluye: (Una vez al año en los meses de abril u octubre) • Inspección visual de la continuidad de toda la bajante y la medición de la resistividad de las tomas a tierra. (Resistencia OHMICA) Edificio Torre Administrativa. • Inspección de sistema pararrayos, puntas de conexión abrazaderas y cable de 22 hilos 4. Este servicio incluye: • Revisión de alimentación eléctrica, de fotocelda y de lámparas cuando. Edificio Torre Administrativa. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) 5 Este servicio incluye: (Este servicios e efectuara de manera Bimestral) • Revisión de electroductos de sótano a piso 34. Edificio Torre Administrativa. • Termografías a transformadores de cuartos eléctricos. • Termografías a transformadores de cuartos eléctricos. • Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador.			Serv.	1
eléctrico lado secundario, estudio de termografía en terminales de fuerza, limpieza interior y reapriete de terminales. (Una vez al año en los meses de abril u octubre). O Mantenimiento preventivo a transformador de 500 KVA tipo pedestal. O Registro de parámetros eléctricos lado primario. O Estudio de termografías an terminales de fuerza. O Limpieza interior y reaprietes de terminales. O Pruebas de Megger y TTR. 3. Este servicio incluye: (Una vez al año en los meses de abril u octubre) • Inspección visual de la continuidad de toda la bajante y la medición de la resistividad de las tomas a tierra. (Resistencia OHMICA) Edificio Torre Administrativa. • Inspección de sistema pararrayos, puntas de conexión abrazaderas y cable de 22 hilos 4. Este servicio incluye: • Revisión de alimentación eléctrica, de fotocelda y de lámparas cuando. Edificio Torre Administrativa. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) 5 Este servicio incluye: (Este servicio se efectuara de manera Bimestral) • Revisión de electroductos de sótano a piso 34. Edificio Torre Administrativa. • Termografías a transformadores de cuartos eléctricos. • Termografías a transformadores de cuartos eléctricos. • Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador.				
eléctrico lado secundario, estudio de termografía en terminales de fuerza, limpieza interior y reapriete de terminales. (Una vez al año en los meses de abril u octubre). O Mantenimiento preventivo a transformador de 500 KVA tipo pedestal. O Registro de parámetros eléctricos lado primario. O Estudio de termografías an terminales de fuerza. O Limpieza interior y reaprietes de terminales. O Pruebas de Megger y TTR. 3. Este servicio incluye: (Una vez al año en los meses de abril u octubre) • Inspección visual de la continuidad de toda la bajante y la medición de la resistividad de las tomas a tierra. (Resistencia OHMICA) Edificio Torre Administrativa. • Inspección de sistema pararrayos, puntas de conexión abrazaderas y cable de 22 hilos 4. Este servicio incluye: • Revisión de alimentación eléctrica, de fotocelda y de lámparas cuando. Edificio Torre Administrativa. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) 5 Este servicio incluye: (Este servicio se efectuara de manera Bimestral) • Revisión de electroductos de sótano a piso 34. Edificio Torre Administrativa. • Termografías a transformadores de cuartos eléctricos. • Termografías a transformadores de cuartos eléctricos. • Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador.		2. Los servicios incluyen registro de parámetros eléctricos lado primario, registro do parámetro.		
Pedestal. Registro de parámetros eléctricos lado primario. Registro de parámetros eléctricos lado secundario. Estudio de termografías en terminales de fuerza. Limpieza interior y reaprietes de terminales. Pruebas de Megger y TTR. 3. Este servicio incluye: (Una vez al año en los meses de abril u octubre) Inspección visual de la continuidad de toda la bajante y la medición de la resistividad de las tomas a tierra. (Resistencia OHMICA) Edificio Torre Administrativa. Inspección de sistema pararrayos, puntas de conexión abrazaderas y cable de 22 hilos Inspección de sistema pararrayos, puntas de conexión abrazaderas y cable de 22 hilos Revisión de alimentación eléctrica, de fotocelda y de lámparas cuando. Edificio Torre Administrativa. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SERVICIO: Revisión de electroductos de sótano a piso 34. Edificio Torre Administrativa. Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador.		eléctrico lado secundario, estudio de termografía en terminales de fuerza, limpieza interior y		
Pedestal. Registro de parámetros eléctricos lado primario. Registro de parámetros eléctricos lado secundario. Estudio de termografías en terminales de fuerza. Limpieza interior y reaprietes de terminales. Pruebas de Megger y TTR. 3. Este servicio incluye: (Una vez al año en los meses de abril u octubre) Inspección visual de la continuidad de toda la bajante y la medición de la resistividad de las tomas a tierra. (Resistencia OHMICA) Edificio Torre Administrativa. Inspección de sistema pararrayos, puntas de conexión abrazaderas y cable de 22 hilos Inspección de sistema pararrayos, puntas de conexión abrazaderas y cable de 22 hilos Revisión de alimentación eléctrica, de fotocelda y de lámparas cuando. Edificio Torre Administrativa. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SERVICIO: Revisión de electroductos de sótano a piso 34. Edificio Torre Administrativa. Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador.		O Mantenimiento preventivo a transformador de 500 KVA tipo		
Registro de parámetros eléctricos lado secundario, Estudio de termografías en terminales de fuerza. Limpleza interior y reaprietes de terminales. Pruebas de Megger y TTR. Este servicio incluye: (Una vez al año en los meses de abril u octubre) Inspección visual de la continuidad de toda la bajante y la medición de la resistividad de las tomas a tierra. (Resistencia OHMICA) Edificio Torre Administrativa. Inspección de sistema pararrayos, puntas de conexión abrazaderas y cable de 22 hilos 4. Este servicio incluye: Revisión de alimentación eléctrica, de fotocelda y de lámparas cuando. Edificio Torre Administrativa. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) 5 Este servicio incluye: Revisión de electroductos de sótano a piso 34. Edificio Torre Administrativa. Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador.		pedestal.	Serv.	1
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SERVICIO: Limpieza interior y reaprietes de terminales. Pruebas de Megger y TTR. 3. Este servicio incluye: (Una vez al año en los meses de abril u octubre) Inspección visual de la continuidad de toda la bajante y la medición de la resistividad de las tomas a tierra. (Resistencia OHMICA) Edificio Torre Administrativa. Inspección de sistema pararrayos, puntas de conexión abrazaderas y cable de 22 hilos Revisión de alimentación eléctrica, de fotocelda y de lámparas cuando. Edificio Torre Administrativa. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) 5 Este servicio incluye: (Este servicio se efectuara de manera Bimestral) Revisión de electroductos de sótano a piso 34. Edificio Torre Administrativa. Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador.		 Registro de parámetros eléctricos lado secundario. 		
o Pruebas de Megger y TTR. 3. Este servicio incluye: (Una vez al año en los meses de abril u octubre) • Inspección visual de la continuidad de toda la bajante y la medición de la resistividad de las tomas a tierra. (Resistencia OHMICA) Edificio Torre Administrativa. • Inspección de sistema pararrayos, puntas de conexión abrazaderas y cable de 22 hilos 4. Este servicio incluye: • Revisión de alimentación eléctrica, de fotocelda y de lámparas cuando. Edificio Torre Administrativa. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) 5 Este servicio incluye: (Este servicio se efectuara de manera Bimestral) • Revisión de electroductos de sótano a piso 34. Edificio Torre Administrativa. • Termografías a transformadores de cuartos eléctricos. • Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador.		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
Inspección visual de la continuidad de toda la bajante y la medición de la resistividad de las tomas a tierra. (Resistencia OHMICA) Edificio Torre Administrativa. Inspección de sistema pararrayos, puntas de conexión abrazaderas y cable de 22 hilos Revisión de alimentación eléctrica, de fotocelda y de lámparas cuando. Edificio Torre Administrativa. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) Serv. 1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SERVICIO: Revisión de electroductos de sótano a piso 34. Edificio Torre Administrativa. Revisión de electroductos de sótano a piso 34. Edificio Torre Administrativa. Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador.				
resistividad de las tomas a tierra. (Resistencia OHMICA) Edificio Torre Administrativa. • Inspección de sistema pararrayos, puntas de conexión abrazaderas y cable de 22 hilos 4. Este servicio incluye: • Revisión de alimentación eléctrica, de fotocelda y de lámparas cuando. Edificio Torre Administrativa. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) 5 Este servicio incluye: (Este servicio se efectuara de manera Bimestral) • Revisión de electroductos de sótano a piso 34. Edificio Torre Administrativa. • Termografías a transformadores de cuartos eléctricos. • Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador.		, ·		
4. Este servicio incluye: • Revisión de alimentación eléctrica, de fotocelda y de lámparas cuando. Edificio Torre Administrativa. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) 5 Este servicio incluye: (Este servicio se efectuara de manera Bimestral) • Revisión de electroductos de sótano a piso 34. Edificio Torre Administrativa. • Termografías a transformadores de cuartos eléctricos. • Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador.		resistividad de las tomas a tierra. (Resistencia OHMICA) Edificio Torre	Serv.	1
Revisión de alimentación eléctrica, de fotocelda y de lámparas cuando. Edificio Torre Administrativa. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) 5 Este servicio incluye: (Este servicio se efectuara de manera Bimestral) Revisión de electroductos de sótano a piso 34. Edificio Torre Administrativa. Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador. 1 Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador.			Serv.	1
Torre Administrativa. (Una vez al año en los meses de abril u octubre) 5 Este servicio incluye: (Este servicio se efectuara de manera Bimestral) Revisión de electroductos de sótano a piso 34. Edificio Torre Administrativa. Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador.		4. Este servicio incluye:		
DESCRIPCIÓN GENERAL SERVICIO: Revisión de electroductos de sótano a piso 34. Edificio Torre Administrativa. Termografías a transformadores de cuartos eléctricos. Serv. 1 Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador.			Serv.	1
GENERAL SERVICIO: Revisión de electroductos de sótano a piso 34. Edificio Torre Administrativa. Termografías a transformadores de cuartos eléctricos. Serv. 1 Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador.	DECCRISCIÓN	5 Este servicio incluye: (Este servicio se efectuara de manera Bimestral)		
Serv. 1 • Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador.	GENERAL DEL	Revisión de electroductos de sótano a piso 34. Edificio Torre Administrativa.	Serv.	1
		 Termografías a transformadores de cuartos eléctricos. 	Serv.	1
Serv. 1		Pruebas TTR y pruebas de MEGGER a los devanados del trasformador.	Serv.	1
Libranza CFE para realizar mantenimientos a 2 DRIESCHERS. Serv. 1		Libranza CFE para realizar mantenimientos a 2 DRIESCHERS.	Serv.	1
 Mantenimiento preventivo a 14 tableros de circuitos derivados de cuartos Serv. ₁		· ·	Serv.	1
eléctrico. DESCRIPCIÓN Se requiere 1 técnico en mantenimiento eléctrico especialista en alta tensión con al menos 3	DESCRIPCIÓN	2.2.2.2.2.2		
GENERAL DEL años de experiencia. Serv. 1 SERVICIO:	GENERAL DEL	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Serv.	1

	 Atención de llamadas de emergencia 24/7 con tiempo de respuesta menor a 2 horas en caso de interrupción o falla eléctrica en los edificios. 		
PERFIL DEL PERSONAL:	 Experiencia mínima de 1 año en mantenimiento a sistemas eléctricos de media y alta tensión. Constancia de estudios en electricidad. Constancia de curso o seminario para comprobar su capacitación en mantenimiento eléctrico especializado. El personal propuesto deberá estar registrado en la cédula de determinación de cuotas del Instituto Mexicano del Seguro Social. 		
ENTREGABLES DENTRO DEL SOBRE EN LA APERTURA TÉCNICA:	 Se deberá entregar constancia de carta registro en REPSE Cédula de determinación de cuotas IMSS (último bimestre) Listado del personal que brindará el servicio durante la vigencia del contrato en hoja membretada y firmada por el proveedor. Nota: El proveedor adjudicado presentará plantilla del personal definitivo que estará de base en las instalaciones (se requiere 1 técnico de planta) Horario laboral 8:00 a 17:00 hrs de lunes a viernes 		
ENTREGABLES A LA FIRMA DEL CONTRATO:	 Deberá presentar desglose de precios unitarios para cada uno de los mantenimientos establecidos en la ficha técnica. 		
ENTREGABLES DURANTE EL DESARROLLO DEL SERVICIO:	 Seguro de póliza de responsabilidad civil para hacer frente a responsabilidades en caso de ser necesario. Reporte de mantenimiento realizado en cada equipo, firmado por el técnico especializado (Proveedor) y el jefe de mantenimiento del área. (Gobierno) Para acreditar la experiencia del personal, el participante deberá proporcional al inicio del contrato copia clara y legible de la documentación solicitada. Reporte fotográfico mensual entregado en USB. Reporte fotográfico de piezas cambiadas. (Dañadas y nuevas) Reporte de asistencia mensual firmada por el técnico especializado (Proveedor) y el jefe de mantenimiento del área. (Gobierno) Acuse de pago y alta en el I.M.S.S. (Bimestral) El proveedor deberá contar con los certificados (de los cursos y estudios mencionados en el punto perfil de personal) para la realización de las actividades, según la normatividad correspondiente. Se deberá entregar constancia de carta registro en REPSE. Entregar constancia de certificación de la norma NOM0029. 		
TIEMPO DE ENTREGA DEL BIEN / PERÍODO DEL SERVICIO:	 El servicio se dará de acuerdo a lo estipulado en cada uno de los puntos anteriores. La vigencia será hasta el 31 de diciembre del 2024. 		
LUGAR DE ENTREGA DEL BIEN / LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:	 En el edificio de Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano, ambos ubicados en calle Washington 2000, Colonia Obrera, Monterrey, Nuevo León, C.P.64010 		
FORMA DE PAGO:	 A los 30-Treinta días hábiles después de la entrega de la orden de compra, factura, previa revisión del servicio realizado y validado por la unidad administrativa correspondiente. 		
GARANTÍAS: • Las que conforme a la Ley de la materia establezca para la adquisición de los bienes solicitados, confo y montos de pago que se señalan.		nforme a la	s formas

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL.