



CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. DGAS-DC-CXIR-03/2024, RELATIVO AL  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL SISTEMA ELÉCTRICO DE TORRE  
ADMINISTRATIVA Y PABELLÓN CIUDADANO, SOLICITADO POR LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN  
ADMINISTRATIVA DE LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARÍA DE  
ADMINISTRACIÓN.

COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.  
ACTA SEGUNDA.

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 11:45 horas del día 20 de marzo del 2024, encontrándose reunidos en Sala de Juntas ubicada en la **Biblioteca Central** (Fray Servando Teresa de Mier) sita en la calle Gral. Zuazua No. 655 Sur, piso 4, Col. Centro, Monterrey, Nuevo León. Cp. 64000, los funcionarios cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta Acta, para analizar las propuestas técnicas y económicas presentadas en el citado Concurso por Invitación Restringida ante, la Lic. Denisse Arrambide Morales, Funcionario Público designado para presidir el presente evento, quien interviene conforme a lo establecido en el artículo 18 apartado A, fracción IV, 25 fracciones III, IV, V de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León, artículos 5 fracción IV inciso b), 24 fracciones III, V del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración, además con la presencia de los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal; el C.P. Marco Antonio Ávila Márquez, en representación de la Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana; Lic. Antonio Isaías de la Rosa Ramírez, en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental; Lic. Juan Francisco Espinoza Guajardo, en representación de la Secretaría de Economía; y el Lic. Roberto Soriano Lucero, Secretario Técnico Suplente del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal; así como la Unidad Requiriente a fin de emitir la opinión relativa al del Concurso por Invitación Restringida NO. DGAS-DC-CXIR-03/2024, relativo al servicio de mantenimiento preventivo al sistema eléctrico de Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano, solicitado por la Dirección de Gestión Administrativa de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración.

Por lo que conforme a lo dispuesto por el artículo 16 fracción II, III y 17 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y ajustados a los términos de la invitación restringida expedida para el evento, los miembros presentes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal, y tomando en cuenta el dictamen técnico-económico presentado por el Lic. Víctor Antonio Flores García, Coordinador de Seguridad de la Dirección de Gestión Administrativa de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración, previo análisis y evaluación de las propuestas técnicas y económicas presentadas por los participantes dentro del concurso, emiten su opinión en el sentido siguiente:

ÚNICO.- Se adjudique a la persona moral **MANTENIMIENTO ELECTRICO DE POTENCIA, S.A. DE C.V.**, con las especificaciones y características de su cotización:

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



Partida	Cantidad	Descripción (breve)	Precio unitario	Importe
1	1	Servicio de Mantenimiento a Sistema Eléctrico de Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano	\$1,753,290.00	\$1,753,290.00
<p>*Lo anterior con las especificaciones y características de las bases y ficha técnica. * IVA 16%. * La adjudicación será por lote a un solo proveedor. *El proveedor adjudicado deberá entregar a la firma del contrato el desglose de precios unitarios de cada concepto de servicio.</p>			Subtotal.	\$1,753,290.00
			I.V.A.	\$280,526.40
			Total.	\$2,033,816.40

La propuesta presentada por el participante fue solvente y se adjudicó servicio de mantenimiento preventivo al sistema eléctrico de Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano, solicitado por la Dirección de Gestión Administrativa de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 39, 40 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, así como lo señalado en el artículo 79 y demás relativos de su Reglamento.

Esta opinión se emite con el voto unánime de los integrantes presentes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal.

Para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes firman la presente quienes en el acto intervinieron, quedando a salvo las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental.

**POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.**

FUNCIONARIO PÚBLICO DESIGNADO PARA  
PRESIDIR EL PRESENTE EVENTO. (CON VOZ Y  
VOTO).

POR LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y  
PLANEACIÓN URBANA. (CON VOZ Y VOTO).

LIC. DENISSE ARRAMBIDE MORALES.

C.P. MARCO ANTONIO ÁVILA MÁRQUEZ.



**POR LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA.  
(CON VOZ Y VOTO).**

LIC. JUAN FRANCISCO ESPINOZA GUAJARDO.

**POR LA CONTRALORÍA Y TRANSPARENCIA  
GUBERNAMENTAL. (SOLO CON VOZ).**

LIC. ANTONIO ISAÍAS DE LA ROSA RAMÍREZ.

*(Quedan a salvo las facultades de verificación y comprobación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental.).*

**SECRETARIO TÉCNICO SUPLENTE DEL  
COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA  
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL. (SOLO  
CON VOZ).**

LIC. ROBERTO SORIANO LUCERO.

**UNIDAD REQUIRENTE.  
COORDINADOR DE SEGURIDAD DE LA  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE  
LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE  
LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.**

LIC. VÍCTOR ANTONIO FLORES GARCÍA.

Hoja de firmas perteneciente al Acta de Comité, relativa al Concurso por Invitación Restringida NO. DGAS-DC-CXIR-03/2024, relativo al servicio de mantenimiento preventivo al sistema eléctrico de Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano, solicitado por la Dirección de Gestión Administrativa de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración.



Oficio No. EDGA-196/2024  
Monterrey, Nuevo León a 19 de Marzo de 2024

LIC. PAOLA GABRIELA SERRANO RODRÍGUEZ  
DIRECTORA DE CONCURSOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
ADQUISICIONES Y SERVICIOS DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
PRESENTE.-

DICTAMEN TÉCNICO

CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA No.- DGAS-DC-CXIR-03/2024, RELATIVO AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL SISTEMA ELÉCTRICO DE TORRE ADMINISTRATIVA, PABELLÓN CIUDADANO, SOLICITADO POR LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

Por este conducto y una vez analizado el contenido de la propuesta técnica y económica presentada por los participantes de la invitación restringida, me permito emitir el Dictamen Técnico y económico en los siguientes términos:

En cuanto a la propuesta técnica y económica presentada para el servicio de mantenimiento preventivo a sistema al eléctrico de torre administrativa y pabellón ciudadano:

La persona física participante denominada **Eloy Gonzalez de Leon**, **NO CUMPLE**, con lo solicitado en la Ficha Técnica, ya que en la copia de la ficha técnica que presenta en el sobre no viene firma en el espacio designado para el presente concurso.

La persona moral participante denominada Comunicaciones Varela, S.A. de C.V., cumple con lo solicitado en la Ficha Técnica, **pero sobrepasa el techo presupuestal** del presente concurso.

La persona moral participante denominada Mantenimiento Eléctrico y de Potencia, S.A. de C.V., **SI CUMPLE**, con lo solicitado en la Ficha Técnica y está dentro del techo Financiero del presente concurso.

Lo anterior para los efectos a que haya lugar.

  
LIC. VÍCTOR ANTONIO FLORES GARCÍA  
COORDINADOR DE SEGURIDAD DE LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN  
ADMINISTRATIVA DE LA SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DE LA  
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS  
DIRECCIÓN DE CONCURSOS

20 MAR 2024

ESTA DOCUMENTACIÓN ESTÁ SUJETA A REVISIÓN  
RECIBIDO A VISITAS

Dirección de Gestión Administrativa | nl.gob.mx/administración  
Tel: 81 2033 2443  
Torre Administrativa, sótano, Washington 2000, Col. Obrera,  
Monterrey, N.L. CP. 64018



@gobiernonuevoleon

TABLA COMPARATIVA

Servicio de Mantenimiento a Sistema Eléctrico de Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano, para la Dirección de Gestión Administrativa de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración del Estado de Nuevo León

CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. DGAS-DC-CXIR-03/2024

PARTIDA	CANT.	DESCRIPCIÓN:	GONZALEZ DE LEON ELOY		MANTENIMIENTO ELECTRICO DE POTENCIA, S.A. DE C.V.		COMUNICACIONES VARELA, S.A. DE C.V.	
			IMPORTE TOTAL	IMPORTE TOTAL	IMPORTE TOTAL	IMPORTE TOTAL		
1	1	Servicio de Mantenimiento a Sistema Eléctrico de Torre Administrativa y Pabellón Ciudadano	\$ 1,753,290.00	\$ 1,753,290.00	\$ 1,753,290.00	\$ 4,584,285.00		
SUBTOTAL:			\$ 1,753,290.00	\$ 1,753,290.00	\$ 1,753,290.00	\$ 4,584,285.00		
I.V.A. 16%			\$ 280,526.40	\$ 280,526.40	\$ 280,526.40	\$ 733,485.60		
TOTAL:			\$ 2,033,816.40	\$ 2,033,816.40	\$ 2,033,816.40	\$ 5,317,770.60		

NOTA: LA PROPUESTA ECONÓMICA DEL PROVEEDOR COMUNICACIONES VARELA, S.A. DE C.V. SUPERA EL TECHO PRESUPUESTAL.

LOS PRECIOS PLASMADOS EN LA PRESENTE TABLA COMPARATIVA, FUERON OBTENIDOS DEL ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DEL CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA DE REFERENCIA.

TECHO PRESUPUESTAL PARTIDA 1 \$ 2,041,436.67VA INCLUIDO

Ing. Orlando Roberto Sagástegui Chávez

Jefe de Compras Estratégicas

Monterrey N.L. a 19 de marzo 2024

8