LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NO. DGASG-DC-043/2021 RELATIVA A LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL EJERCICIO 2022, SOLICITADO POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

JUNTA DE ACLARACIONES

ACTA PRIMERA

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 12:00 horas del día 08 de diciembre del 2021, día y momento señalados en la convocatoria de la presente licitación, encontrándose reunidos en la Sala de Juntas ubicada en calle Washington No. 713 Ote. piso 9 (Edificio las Ventanas), entre calles Dr. José María Coss y Gral. Juan Zuazua, Col. Centro, Monterrey, Nuevo León, Cp. 64000, los suscritos LA C. LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA, Directora de Concursos de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración, quien interviene conforme a lo establecido en el artículo 18 apartado A, fracción IV, 25 fracciones III, IV, V, transitorio tercero, décimo y demás relativos de la Ley Orgánica de la Administración Pública para el Estado de Nuevo León, artículos 5 fracción IV inciso c), 26 fracciones IV y VII y demás relativos del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración, además con la presencia de los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal; LA C. LIC. ROCIO MELINA SANCHEZ ESPINO, en representación de la Secretaría de Movilidad y Planeación Urbana; LA C. LIC. VERÓNICA ELIZABETH SANTANA TORRES, en representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental; EL LIC. ALONSO GUAJARDO GARZA, en representación de la Secretaría de Economía y LA LIC. PAOLA GABRIELA SERRANO RODRIGUEZ, Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones de la Administración Pública Estatal, así como el C. LIC. JULIO CÉSAR HERRERA MORALES, Encargado del Despacho de la Dirección de Mantenimiento y Servicios de la Dirección General de Adquisiciones y Servicios Generales de la Secretaría de Administración, los representantes de la Unidad Requirente y los participantes de la Licitación, cuyas firmas se encuentran en esta acta; con fundamento en el artículo 34 y demás relativos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado, y artículos 72, 73 y demás relativos del Reglamento del ordenamiento legal anteriormente citado, se procede a iniciar el evento de la Junta de Aclaraciones relativa a la Licitación Pública Nacional Presencial No. DGASG-DC-043/2021 relativa a la contratación del servicio de limpieza para el ejercicio 2022, solicitado por el H. Congreso del Estado de Nuevo León, de conformidad con lo establecido en la Convocatoria que contiene las Bases de la Licitación de referencia, presidiendo este acto LA C. LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA, quien procede a dar inicio a la sesión de junta de aclaraciones con la lista de asistencia de los participantes.

Preguntas presentadas por el participante **SILAPSA, S.A. DE C.V.**, las cuales se anexan a la presente Acta como parte integrante de la misma, procediendo a dar respuesta a las preguntas de referencia:

1.- Apegarse a lo dispuesto en el inciso J) del punto 7.1 de la convocatoria que contiene las bases de la presente licitación.

2.- Apegarse a la convocatoria que contiene las bases y ficha técnica de la presente licitación.

3.- No, es conforme a las necesidades de las operaciones.

4.- Sí y posteriormente deberá ser entregado de la misma manera al Congreso del Estado conforme a la presentación de las mismas ante las autoridades competentes de acuerdo a su obligación.

5.- No es posible proporcionar dicha información ya que la misma se considera información privilegiada para la elaboración de las propuestas de los licitantes, lo cual devendría en un impedimento para participar en el presente procedimiento de contratación, ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 fracción VI de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, así como en lo señalado en la fracción VII del artículo 38 y artículo 64 del Reglamento del citado cuerpo normativo.

6.- A través de trasferencia electrónica, siendo pagos mensuales a los 30 días naturales contados a parir de la entregada la factura correspondiente.

Preguntas presentadas por el participante P-CLEANSBETTER INTERNATIONAL, S.A. DE C.V., las cuales se anexan a la presente Acta como parte integrante de la misma, procediendo a dar respuesta a las preguntas de referencia:

1.- Los participantes podrán realizar una visita al sitio donde se prestará el servicio el día 10 de diciembre del presente año, en un horario de las 10:00 horas a las 12:30 horas, debiéndose de dirigir con el C. Eduardo Longoria, jefe de mantenimiento en el teléfono de contacto 81 1602 1333. Dicha visita será únicamente de carácter informativo para los participantes interesados en efectuarla, es decir, la omisión de realizarla no será motivo de desechamiento dentro de la presente licitación.

2.- Porcelanato y mármol.

3.- Sí se requiere lavado y abrillantado.

4.- No.

5.- Sí.

6.- Sí.

7.- No.

Preguntas presentadas por el participante WANNA ESPECIALISTAS EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE JARDINES, S.A. DE C.V., las cuales se anexan a la presente Acta como parte integrante de la misma, procediendo a dar respuesta a las preguntas de referencia:

1.- Respecto a su planteamiento hago de su conocimiento se menciona en la ficha técnica en el último punto de los requisitos de empresa el Registro ante la Secretaria del Trabajo y Previsión Social mismo que a la fecha cualquier empresa que ofrece el servicio solicitado, debe de contar con REPSE.

Preguntas presentadas por el participante GRUPO AB, S.A. DE C.V., las cuales se anexan a la presente Acta como parte integrante de la misma, procediendo a dar respuesta a las preguntas de referencia:

1.- No.

2.- No.

Preguntas presentadas por el participante SEGURIDAD SANITARIA INSTITUCIONAL, S.A. DE C.V., las cuales se anexan a la presente Acta como parte integrante de la misma, procediendo a dar respuesta a las preguntas de referencia:

1.- Los participantes podrán realizar una visita al sitio donde se prestará el servicio el día 10 de diciembre del presente año, en un horario de las 10:00 horas a las 12:30 horas, debiéndose de dirigir con el C. Eduardo Longoria, jefe de mantenimiento en el teléfono de contacto 81 1602 1333. Dicha visita será únicamente de carácter informativo para los participantes interesados en efectuarla, es decir, la omisión de realizarla no será motivo de desechamiento dentro de la presente licitación.

2.- Salón polivalente piso de porcelanato y Vestíbulo del recinto piso mármol.

En este acto se hace constar que el representante legal de las persona moral denominada SILAPSA, S.A. DE C.V., P-CLEANSBETTER INTERNATIONAL, S.A. DE C.V., WANNA ESPECIALISTAS EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE JARDINES, S.A. DE C.V., GRUPO AB, S.A. DE C.V., Y SEGURIDAD SANITARIA INSTITUCIONAL, S.A. DE C.V., sí asistieron y sí presentaron preguntas, mientras que los representantes de las persona morales denominadas LIMPIO & SEGURO DEL NORTE, S.A. DE C.V., C-CLEAN, S.A. DE C.V., VISIÓN CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, S. DE R.L. DE C.V. y TODO EXTERNO, S.A. DE C.V., no asistieron al evento y no presentaron preguntas.

Se les informa a los participantes lo siguiente:

1. Deberán presentar el día 15 de diciembre del año en curso a las 14:00 hrs., para la celebración del evento de "Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas y Apertura de propuestas técnicas", los sobres con los requisitos Técnicos y Económicos, solicitados en la Convocatoria que contiene las Bases de la Licitación, siguiéndose el procedimiento establecido en el artículo 35 Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, así como en el artículo 74 de su Reglamento.

2. Se hace del conocimiento de los participantes que las respuestas y aclaraciones que dentro de la presente sesión modifiquen el contenido de las bases de la Licitación, serán obligatorias a partir de esta fecha, sirviendo la presente de notificación legal, en términos del artículo 33 del citado ordenamiento legal, en este mismo acto se entrega copia a las empresas participantes de la presente acta.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes firman la presente quienes en el acto intervinieron.

POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.

POR LA DIRECCIÓN DE CONCURSOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADQUISICIONES Y SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

LIC. ALMA DELIA CAVAZOS GARCÍA

POR LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y PLANEACIÓN URBANA.

LIC. ROCIO MELINA SANCHEZ ESPINO

POR LA SECRETARÍA DE ECONOMÍA.

LIC. ALONSO GUAJARDO GARZA

POR LA CONTRALORIA Y TRANSPARENCIA GUBERNAMENTAL.

LIC. VERÓNICA ELIZABETH SANTANA TORRES

SECRETARIO TÉCNICO DEL CÓMITE DE ADQUISICIONES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.

LIC. PAOLA GABRIELA SERRANO RODRIGUEZ

EL C. ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN.

LIC. JULIO CESAR HERRERA MORALES

UNIDAD REQUIRENTE
POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO.

LIC. ERIKA COMPEAN LEDEZMA

UNIDAD REQUIRENTE
POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO.

LIC. MANUEL ACOSTA LÓPEZ.

LISTA DE PARTICIPANTES

1.- LIMPIO & SEGURO DEL NORTE, S.A. DE C.V.
C. PRISCILA BERENICE ZUÑIGA MENDOZA — No asistió

2.- SILAPSA, S.A. DE C.V.
C. ~~JULIO ALBERTO TADEO ESPINOZA GONZÁLEZ~~
Jose Fernado Lorido Reyna

3.- P-CLEANSBETTER INTERNATIONAL, S.A. DE C.V.
C. JUAN ANTONIO MORENO VARGAS

4.- WANNA ESPECIALISTAS EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE JARDINES, S.A. DE C.V.
C. JOSÉ EMILIO GÓMEZ ASEFF

5.- C-CLEAN, S.A. DE C.V.
C. LAURA MARTÍNEZ CARMONA — No asistió

6.- VISIÓN CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, S. DE R.L. DE C.V.
C. JORGE ANIBAL GONZÁLEZ ANAYA — No asistió

7.- GRUPO AB, S.A. DE C.V.
C. JESÚS CARLOS ARCE ORTÍZ

8.- SEGURIDAD SANITARIA INSTITUCIONAL, S.A. DE C.V.
C. DIEGO HERNÁNDEZ SEPULVEDA — No asistió

9.- TODO EXTERNO, S.A. DE C.V.
C. SILVIA YANET VILLARREAL GARZA — No asistió

Hoja de firmas perteneciente al acta de Junta de Aclaraciones, relativa Licitación Pública Nacional Presencial No. DGASG-DC-043/2021 relativa a la contratación del servicio de limpieza para el ejercicio 2022, solicitado por el H. Congreso del Estado de Nuevo León.

SILAPSA

SOLICITUD DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA PUBLICA NACIONAL PRECENCIAL NO. DGASG-DC-043/2021 RELATIVA A LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PARA EL EJERCICIO 2022, SOLICITADO POR EL H CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEON

POR MEDIO DE LA PRESENTE, **JULIO ALBERTO TADEO ESPINOZA GONZALEZ** REPRESENTANTE DE LA EMPRESA **SILAPSA, S.A. DE C.V.,** CON FUNDAMENTO EN LO PREVISTO EN EL ARTICULO 33 BIS DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO, QUE SEÑALA LAS SOLICITUDES DE ACLARACIONES PODRAN ENVIARSE A MÁS TARDAR 24 HORAS ANTES DE LA FECHA EN QUE SE CELEBRE LA JUNTA DE ACLARACIONES, ME PERMITO SOLICITAR LA ACLARACIÓN DE LOS SIGUIENTES CUESTIONAMIENTOS:

1. **En el punto 7.1 inciso J) "infraestructura"** la constancia de cumplimiento de los clientes pueden ser cartas simples en hojas membretadas de los mismos clientes detallando el cumplimiento del contrato y del servicio?

2. Solicitamos atentamente copia pública del contrato actual vigente del servicio de limpieza.

3. **Ficha técnica** ¿Existen horarios y días específicos para el lavado de alfombras y abrillantado de pisos? (En caso de existir favor de detallarlos)

4. **Ficha técnica.** ¿la carta solicitada en la ficha técnica en donde nos comprometemos a presentar mensualmente los pagos de seguro social e impuestos sobre nomina y bimestralmente los pagos de afore e Infonavit, así como el registro ante la secretaria del trabajo y prevención social debe adjuntarse dentro del sobre de la propuesta técnica?

5. Solicitamos amablemente se nos indique el techo presupuestal para la presente licitación y en caso de negativa el sustento jurídico (favor de detallar leyes, reglamentos y artículos) que respalden dicha negativa.

6. Solicitamos de la manera mas cordial mencionar la forma de pago, así como el tiempo en el que se realiza este.

SILAPSA

MONTERREY NUEVO LEON 07 DE DICIEMBRE DEL 2021

SILAPSA S.A. DE .C.V.

JULIO ALBERTO TASCO ESPINOSA GONZALEZ

REPRESENTANTE LEGAL

SILAPSA 07 DIC 2021

AV. FUNDIDORA 501 INT. 35 COL. OBRERA
MONTERREY, N.L. C.P. 64010
www.silapsa.com ventas@silapsa.com

SILAPSA S.A. DE C.V.
(81) 1968 1884

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE

PREMIER

P-CLEANSBETTER INTERNATIONAL S.A. DE C.V.

PREGUNTAS CONCERNIENTES A LA LICITACION DGASG-DC-043/2021 "LIMPIEZA PARA EL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEON"

Una vez leída la convocatoria a licitación nos surgen algunas preguntas sobre todo relacionadas con los servicios periódico en pisos y alfombras, lo cual es muy importante a la hora de hacer una propuesta justa para las partes y que son las siguientes:

1 • Habrá la oportunidad de visitar el proyecto y ver las áreas de los servicios antes mencionados?
2 • Que tipo de piso es? Mármol, travertino, etc?
3 • Que tipo de mantenimiento requiere? Solo lavado y abrillantado?
4 • Es requerido algún producto o marca en particular para el mismo?
5 • Es la alfombra la misma en ambas áreas?
6 • Es esta de uso rudo?
7 • Se necesita servicio de extracción para su mantenimiento?

Blvd. José López Portillo #333
Int. 105, Col. Valle del Canadá
Escobedo, N.L., c.p. 66059
Tél. +52 81 - 4170 - 0764

SOLICITUDES DE ACLARACION

CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
PRESENCIAL NO. DGASG-DC-043/2021
"CONTRATACION DE SERVICIOS DE LIMPIEZA PARA EL EJERCICIO 2022, SOLICITADO POR EL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN"

PREGUNTA 1

Respecto a los puntos solicitados a cumplir en la propuesta técnica se omite el requisito de manifestación y constancia en el REPSE como empresa inscrita en el registro de prestadoras de servicios especializados REPSE ante la secretaria del trabajo y previsión social. Dicho lo anterior y haciendo referencia al servicio en solicitado en la presente licitación sería conveniente solicitar dicho requisito para la propuesta técnica y así el servicio pueda ser brindado por una empresa que cumple en sus obligaciones patronales. Si es correcta nuestra apreciación, ¿se podría aclarar la solicitud de dicho requisito como parte de la presente licitación?

Respuesta:

Area Concursos

De: sindy.quiceno@bclean.mx
Enviado el: martes, 7 de diciembre de 2021 12:04 p. m.
Para: Area Concursos
Asunto: RV: PREGUNTAS LICITACION SERVICIO DE LIMPIEZA PARA H CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEON 2022

Grupo AD, S.A de C.V

De: sindy.quiceno@bclean.mx <sindy.quiceno@bclean.mx>
Enviado el: martes, 7 de diciembre de 2021 12:00 p. m.
Para: 'area.concursos@nuevoleon.gob.mx' <area.consursos@nuevoleon.gob.mx>
Asunto: PREGUNTAS LICITACION SERVICIO DE LIMPIEZA PARA H CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEON 2022

Buen Dia

Cordial Saludo

Revisando las bases de la licitación, en la parte del material y equipo, solicitan rollos de bolsas, ¿las bolsas deben ser una marca especifica?, cuando hablan de rollo, ¿tienen alguna cantidad considerada?

Quedamos a sus ordenes

Mil gracias

B·CLEAN
SINDY QUICENO CAÑAVERAL
GERENTE DE VENTAS Y SERVICIOS
8117625294
Monterrey - N.L

Area Concursos

De: ventas@ssinsa.com
Enviado el: lunes, 6 de diciembre de 2021 03:53 p. m.
Para: Area Concursos
CC: 'Fernando Hernandez'
Asunto: PREGUNTAS PARA JUNTA ACLARATORIA

Seguridad Sanitaria Institucional

Buen día,
Envío las siguientes preguntas para que sean tan amables de presentar en la junta de aclaraciones de pasado mañana para licitación 043/2021

1) ¿Se puede hacer recorrido de las áreas a las cuales se les dará servicio?
2) ¿Qué tipo de pisos son los que se pulen y abrillantan del salón polivante y del vestíbulo de recinto?

Por su atención, muchas gracias.

Saludos.

SSINSA Cleaning Service

LETICIA CUEVAS
ASESORA COMERCIAL

ventas@ssinsa.com
T. 2261.6320 - 2473.7112
C. 818.254.6720

2da de San Francisco 1767 2do piso
Col. Reforma, Monterrey, NL
Cp.64550

ssinsa.com