

**UNIDAD DE INTEGRACIÓN EDUCATIVA DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN  
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS.**

**JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL  
N° LA-UIE00016-2023 RELATIVA AL SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE  
IMPERMEABILIZACIÓN EN ESCUELAS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN" (POR PARTIDAS).**

En la Ciudad de Monterrey, Capital del Estado de Nuevo León, siendo las 11:00 (once) horas del día 24 (veinticuatro) de julio del año 2023 (dos mil veintitrés), encontrándose reunidos en la Sala de Juntas "Miguel Hidalgo" de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios de la Unidad de Integración Educativa de Nuevo León, ubicada en la Avenida Bernardo Reyes número 1934 Norte, 2o. Piso, Colonia Industrial quienes en ella participan. Se hace constar la celebración de la Junta de Aclaraciones a las Bases de la Licitación Pública Nacional Presencial N° LA-UIE00016-2023 RELATIVA AL SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ESCUELAS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN" (POR PARTIDAS).

A continuación, se procedió a pasar lista de asistencia, constatando que se cuenta con la presencia de todos los miembros del Comité de Adquisiciones de la Unidad de Integración Educativa de Nuevo León, así como de los invitados cuyos nombres y representación aparecen al final de la presente acta.

Hacemos del conocimiento al Comité e Invitados que, en la presente Junta de Aclaraciones, se cuenta con la presencia de los Testigos Sociales, la **C. Ruth Magdalena González Góngora** y el **C. Lucio Alejandro Hernández Torres**, con la finalidad de validar la transparencia del presente proceso.

Asimismo, y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 34 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, en relación con los artículos 72 y 73 que corresponden al Reglamento de la citada Ley, se procede a iniciar la presente Junta de Aclaraciones de la licitación de referencia, con la participación de los siguientes licitantes:

Núm.	Razón Social
1	INMOBILIARIA ORTIZ DEL NORTE, S.A. DE C.V.
2	FIRE ISLAND, CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
3	SERVICIOS Y SUMINISTROS GENERALES 3G, S.A. DE C.V.
4	CONSTRUCTORA MALDONADO OVIEDO Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.
5	CONSTRUCTORA MONTEMAYOR CHAPA, S.A. DE C.V.

En uso de la voz, La **Lic. Hermelinda Perroni Prado**, Directora de Recursos Materiales y Servicios de la Secretaría de Educación, y Presidenta del Comité de Adquisiciones, a nombre de la Unidad de Integración Educativa de Nuevo León, agradece a todos los presentes su participación.

El Secretario Técnico precisó que conforme a lo establecido en el artículo 34 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, únicamente se dará respuesta a las solicitudes de aclaración que hayan sido presentadas en tiempo y forma, como lo señalan las Bases de la presente Licitación.

En este acto, se hace constar que no se cuenta con alguna solicitud de aclaración por parte de los Licitantes.

Por consiguiente, el Secretario Técnico del presente Comité de Adquisiciones, emite las siguientes Aclaraciones:

**Aclaración 1:** Se informa a los participantes que en base a criterio de la Dirección Jurídica de la Secretaría de Educación, la persona que deberá asistir a los diversos actos del procedimiento (Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas y Apertura de la Propuesta Técnica y, Apertura de la Propuesta

Económica) de la Licitación Pública Nacional Presencial N° LA-UIE00016-2023 RELATIVA AL SERVICIO DE “MANTENIMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ESCUELAS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN” (POR PARTIDAS), deberá ser el representante legal de la persona moral con poder para actos de administración debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio correspondiente.

**Aclaración 2:** Por cuestiones de edición, se omitió anexar al “Anexo Técnico” en la partida número 2, el catálogo de conceptos de la escuela denominada Profra. María Sandoval Navarro, con número de clave 19EPR0869S; Al efecto, se adjunta el catálogo de conceptos de la presente escuela.

**Aclaración 3:** Se hace del conocimiento a los participantes que en el punto 6.1. DOCUMENTACIÓN (PROPUESTA TÉCNICA) fracción XXII), deberán presentar en conjunto con las DC3 de la STPS requeridas en el mismo, el siguiente requisito:

- **ESCRITO ELABORADO EN HOJA MEMBRETADA DEL OFERENTE**, suscrito por su representante legal o por quien tenga facultad legal, dirigido a la Unidad de Integración Educativa de Nuevo León (Dirección de Recursos Materiales y Servicios), en el que **MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS EMPLEADOS QUE LLEVARÁN A CABO LOS TRABAJOS OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, CUMPLIRÁN CON LA CERTIFICACIÓN VIGENTE DE LAS NORMAS OFICIALES MEXICANAS MENCIONADAS CON ANTELACIÓN, PREVIO A LA FIRMA DEL CONTRATO RESPECTIVO.**

La convocante informa que se publicará el día de hoy copia de la presente acta en el portal de la **Unidad de Integración Educativa de Nuevo León**: <http://www.uienl.edu.mx/> “Concursos y Licitaciones Recursos Materiales”, en la página de **SECOP** de Gobierno del Estado de Nuevo León, como en la recepción de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios de la Unidad de Integración Educativa de Nuevo León, ubicada en el primer piso de la Avenida Bernardo Reyes número 1934 Norte, Colonia Industrial, Monterrey, Nuevo León, por un término de 24-(veinticuatro horas), siendo exclusiva responsabilidad de los licitantes acudir a enterarse de su contenido y obtener en su caso copia de la misma; dicho procedimiento sustituye la notificación personal, para los efectos de notificación a los licitantes que no concurrieron al presente acto.

Se solicita a los participantes su puntual asistencia al Acto de Presentación de Propuestas Técnicas y Económicas y Apertura de la Propuesta Técnica, a celebrarse el próximo día 31 (treinta y uno) de julio del año 2023 (dos mil veintitrés) a las 13:00 (trece) horas, en la Sala de Juntas “Miguel Hidalgo” de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios de la Unidad de Integración Educativa de Nuevo León, ubicada en el 2o. piso de la Avenida Bernardo Reyes Numero 1934 norte, Colonia Industrial, Monterrey, Nuevo León.

No habiendo otro asunto que tratar se da por concluida la presente Junta de Aclaraciones firmando para constancia y efectos legales que le son inherentes a las personas que intervienen en este acto y así quisieron hacerlo, siendo las 11:14 (once catorce) horas del mismo día de su inicio.

**COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA UNIDAD DE INTEGRACIÓN  
EDUCATIVA DE NUEVO LEÓN  
CON VOZ Y VOTO.**



**Lic. Hermelinda Perroni Prado**

Directora de Recursos Materiales y Servicios de la Secretaría de Educación  
Y Presidenta del H. Comité de Adquisiciones de la Unidad de Integración Educativa de Nuevo León.



**Lic. Sharon Nayeli Rodríguez Ríos**  
 En representación de la Dirección Jurídica de la  
 Unidad de Integración Educativa de Nuevo León.

**Lic. Elsa Patricia Enriquez Balderas.**  
 En representación de la Secretaría de Administración.

**CON VOZ.**

**Lic. Adrián Mauricio Marroquín Hernández.**  
 Secretario Técnico del H. Comité de Adquisiciones de la Unidad  
 de Integración Educativa de Nuevo León.

**C.P. Gilberto Alvarado Cisneros.**  
 En representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental.  
**"Quedan a salvo las facultades de verificación y comprobación  
 de la Contraloría y Transparencia Gubernamental"**

**Arq. Fernanda Chantal Ávila Cepeda.**  
 En representación de la Coordinación de Mantenimiento y Evaluación de la Infraestructura Escolar.

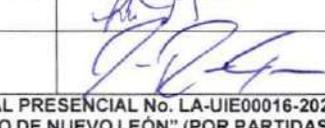
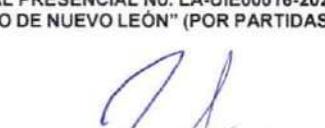
**UNIDAD REQUIRENTE.**

**INVITADOS:**

**Ing. Jaime Morales Jiménez.**  
 Encargado de la Dirección de Innovación Tecnológica y de la Información y  
 Comunicación Educativa de la Secretaría de Educación.

**C. Ruth Magdalena González Góngora.**  
 Testigo Social.

**C. Lucio Alejandro Hernández Torres.**  
 Testigo Social.

Núm.	Razón Social	Firma
1	INMOBILIARIA ORTIZ DEL NORTE, S.A. DE C.V.	
2	SERVICIOS Y SUMINISTROS GENERALES 3G, S.A. DE C.V.	
3	CONSTRUCTORA MALDONADO OVIEDO Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	
4	CONSTRUCTORA MONTEMAYOR CHAPA, S.A. DE C.V.	

HOJA DE FIRMAS RELATIVA A LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL No. LA-UIE00016-2023  
 RELATIVA AL SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ESCUELAS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN" (POR PARTIDAS).



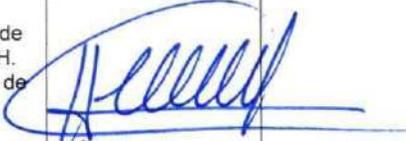
<b>CCT:</b>	19EPR0869S	<b>CALLE:</b>	BALAUSTRADA SN
<b>COLONIA:</b>	SAN BERNABE XII (F-115)	<b>MUNICIPIO:</b>	MONTERREY
<b>ESCUELA:</b>	PROFRA. MARIA SANDOVAL NAVARRO		

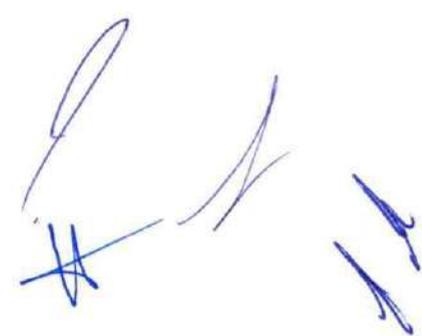
N°	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD
1	Mantenimiento en acabado superior de losa compuesto por empaste de 5cm espesor promedio a base de mortero cemento-arena 1:5, para nivelación de azotea (dar pendiente para escurrimiento pluvial), se deberá de considerar para este trabajo: materiales, acarreo, cargas, elevación de los materiales hasta el lugar de su utilización, preparación de la superficie, forjado de pendientes, acabado con plana de madera, para recibir impermeabilizante, acopio y retiro de desperdicios fuera del plantel a tiro autorizado y limpieza del área de trabajo.	M2	150
2	Mantenimiento para la aplicación del sistema impermeable prefabricado en losa de azotea, vigas altas, base de tinacos, pretilos, etc; elaborado con asfalto modificado espesor, reforzado internamente con una membrana de refuerzo de poliéster 180 gr/m2, acabado aparente con gravilla a base de reolita pigmentada y esmaltada a fuego con resina silicón color terracota, flexibilidad a baja temperatura de -10c° y estabilidad a temperaturas elevadas mayores a 135° C, resistente a la tensión longitudinal de 400 N y 300 N a la tensión transversal, resistencia al interperismo, acelerado de 3650 horas. Se debe considerar para este trabajo la preparación de la superficie, imprimación con un compuesto asfáltico de baja viscosidad sin diluir, resane de fisuras con cemento asfáltico libre de asbestos, aplicación de manto prefabricado adherido por termo fusión, refuerzo de puntos críticos con manto prefabricado tipo liso, detallado en bajadas pluviales, chaflanes, tuberías; el acabado de la superficie deberá ser homogénea sin presentar espejos de asfalto; se deberá considerar para este trabajo: materiales, elevación de materiales hasta el lugar de su utilización, traslapes mínimos de 10cm, equipo y gas butano, mano de obra especializada, acarreo dentro y fuera de obra, limpieza del área de trabajo, acopio y retiro de escombros fuera del plantel a tipo autorizado. Se deberá entregar una garantía por escrito de 10 años en material y mano de obra.	M2	300

*[Handwritten signatures and marks in blue ink]*

**LISTA DE ASISTENCIA DEL H. COMITÉ DE ADQUISICIONES DE LA UNIDAD DE INTEGRACIÓN EDUCATIVA AL ACTO JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL N° LA-UIE00016-2023 RELATIVA AL SERVICIO DE “MANTENIMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ESCUELAS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN” (POR PARTIDAS).**

24 DE JULIO DE 2023 11:00 HORAS.

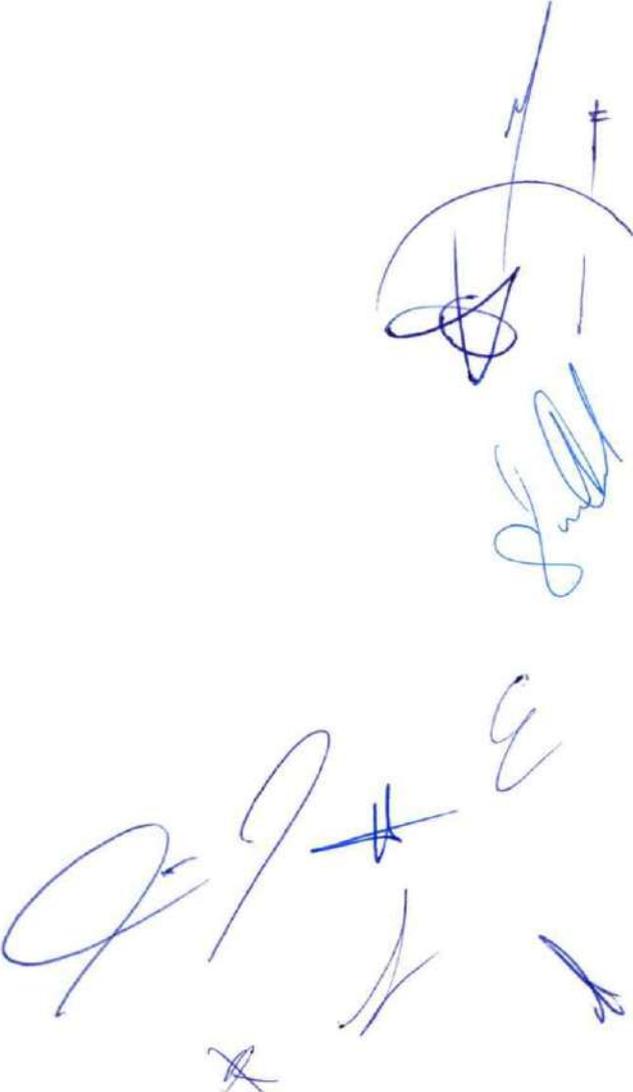
NOMBRE	REPRESENTACIÓN Y/O ENCARGO	FIRMA
LIC. HERMELINDA PERRONI PRADO.	Directora de Recursos Materiales y Servicios de la Secretaría de Educación y Presidenta del H. Comité de la Unidad de Integración Educativa de Nuevo León.	
LIC. SHARON NAYELI RODRÍGUEZ RÍOS.	En representación de la Dirección Jurídica de la Unidad de Integración Educativa de Nuevo León.	
LIC. ELSA PATRICIA ENRÍQUEZ BALDERAS.	En representación de la Secretaría de Administración.	
C.P. GILBERTO ALVARADO CISNEROS.	En representación de la Contraloría y Transparencia Gubernamental.	
LIC. ADRIÁN MAURICIO MARROQUÍN HERNÁNDEZ.	En representación del Secretario Técnico del H. Comité de Adquisiciones de la Unidad de Integración Educativa de Nuevo León.	
ARQ. FERNANDA CHANTAL ÁVILA CEPEDA.	En representación de la Coordinación de Mantenimiento y Evaluación de la Infraestructura Escolar. <b>UNIDAD REQUIRENTE.</b>	



**LISTA DE ASISTENCIA DE INVITADOS DE LA UNIDAD DE INTEGRACIÓN EDUCATIVA AL ACTO JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL N° LA-UIE00016-2023 RELATIVA AL SERVICIO DE “MANTENIMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN EN ESCUELAS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN” (POR PARTIDAS).**

**24 DE JULIO DE 2023 11:00 HORAS.**

NOMBRE	REPRESENTACIÓN Y/O ENCARGO	FIRMA
ING. JAIME MORALES JIMÉNEZ.	Encargado de la Dirección de Innovación Tecnológica y de la Información y Comunicación.	
C. RUTH MAGDALENA GONZÁLEZ GÓNGORA.	Testigo Social.	
C. LUCIO ALEJANDRO HERNÁNDEZ TORRES.	Testigo Social.	



**DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS  
 DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN**

**LICITANTES**

**LISTA DE ASISTENCIA PARA EL JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACION PUBLICA NACIONAL PRESENCIAL LA-UIE00016-2023, REFERENTE AL "MANTENIMIENTO DE IMPERMEABILIZACION EN ESCUELAS DEL ESTADO DE NUEVO LEON."**

**A LAS 11:00 DEL 24 DE JULIO 2023**

NOMBRE	EMPRESA	FIRMA
SALOMON ALONSO PINO	SERVICIOS Y SUMINISTROS GENERALISTAS, S.C. S.R.L.	
FELIPE ORDUÑA HURTADO	INMOBILIARIA DE LA DEL NORTE SA DE CV.	
Jacobo Rodríguez Tenorio	Constructora Montemayor Chapa S.L.	
Luis M. Torres Gtz	CONSTRUCIONES MOA	

