

PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL FIDEICOMISO DE DESARROLLO URBANO "FIDEURB" PARA EL EJERCICIO 2024.

Con fundamento en los artículos 1 fracción VI, 4 fracciones VIII, 10 y 12 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y Artículo 8 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de servicios del Estado de Nuevo León se elabora el Programa Anual de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Fideicomiso de Desarrollo Urbano "FIDEURB" para el ejercicio 2024 bajo los siguientes:

ANTECEDENTES

Fideicomiso de Desarrollo Urbano "FIDEURB" que tiene por objeto la administración, operación, ejecución y distribución de los recursos e inmuebles que el gobierno del Estado destine para propiciar, promover, planear, diseñar y ejecutar proyectos estratégicos, planes y proyectos que se le destinen, lo anterior de conformidad con el Contrato de Fideicomiso Revocable de administración BP6823 de fecha 29 de junio del 2023, para llevar a cabo los proyectos y programas orientados a la regeneración y revitalización de la imagen urbana de Nuevo León.

FUNDAMENTACION JURIDICA

El presente Programa Anual de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Fideicomiso de Desarrollo Urbano "FIDEURB" para el ejercicio 2024, tiene su fundamento en lo establecido en la fracción VI del artículo 1, fracción VIII del artículo 4, 10 y 12 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León; estableciendo como responsabilidad dar a conocer el Programa Anual de Adquisiciones, Arrendamiento y Servicios, así como sus modificaciones de conformidad con la normatividad presupuestaria.

Por lo anterior se expone lo siguiente:

El Programa Anual de adquisiciones se establece conforme a lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Nuevo León, de acuerdo a las siguientes:

CONSIDERACIONES

I.- **Acciones.** Programa Anual de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de Fideicomiso de Desarrollo Urbano "FIDEURB" BP6823 para el ejercicio 2024, toma como base el proyecto de presupuesto para el ejercicio fiscal 2024 autorizado por el Comité Técnico del Fideicomiso en fecha 25 de enero de 2024. (PARCIALMENTE)

II.- **Objetivos y metas.** - El ejercicio del Programa Anual se apegará a los principios de eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez, para satisfacer los objetivos a los que están destinados con base a lo siguiente:

- Afianzar un presupuesto basado en resultados
- Consolidar la estructura presupuestaria que facilite la ejecución de los servicios

III.- Calendarización física y financiera de los recursos necesarios:



Anexo 1: Calendarización del presupuesto de ENE-DIC 2024 que incluye las licitaciones públicas además de adquisiciones de bienes y servicios de los proyectos y programas del Fideurb.

Anexo 2: Calendarización de presupuesto por el periodo ENE-MAR 2024 para el gasto corriente del fideicomiso. Posteriormente se solicitara a la Secretaria de Finanzas el presupuesto por los meses de Abril a Diciembre 2024.

IV.- Los sujetos responsables de la instrumentación del presente Plan Anual de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios son los siguientes:

- Director General
- Director de Administración y Finanzas
- Coordinador Administrativo

VI.- El objeto de este Fideicomiso no es de comercializar bienes.

VII.- BIENES Y LOS PLAZOS ESTIMADOS DE SUMINISTROS

EXISTENCIA SUFICIENCIA DE BIENES	PLAZOS ESTIMADOS DE SUMINISTROS	AVANCES TECNOLÓGICOS INCORPORADOS DE LOS BIENES	ESPECIFICACIONES
SI	POR PERIODICIDAD	LICENCIAS DE SOFTWARE	LAS LICENCIAS SE ACTUALIZAN ANUALMENTE

VIII.- MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LOS BIENES

MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LOS BIENES	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LOS BIENES
SE REALIZA ATRAVES DE UNA CALENDARIZACIÓN	SE REALIZA MEDIANTE UN LEVANTAMIENTO FISICO, SUJETÁNDOSE A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 27 DE LA LEY DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL.

IX.- Este Fideicomiso en los casos que las Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios cuya vigencia rebase un ejercicio presupuestario, se apegará a lo establecido en la fracción IX del artículo 10 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Estado de Nuevo León.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, tengo a bien manifestar los siguientes puntos:




PRIMERO. - El Programa Anual de Adquisiciones del Fideicomiso de Desarrollo Urbano "FIDEURB" para el ejercicio 2024 se publica de acuerdo con el siguiente desglose:

**FIDEURB PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS
EJERCICIO FISCAL 2024 (PESO M.N.)**

P.P.	DENOMINACION GENERICA DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL	VALOR ESTIMADO (PESOS)	UNIDAD DE MEDIDA	ENTIDAD FEDERATIVA	PROGRAMACION	%	FECHA DE REGISTRO	TIPO DE CONTRATACION
CAPITULO 2000	MATERIAL Y SUMINISTROS							
211	Materiales y útiles de oficina	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
212	Materiales y útiles de impresión y reproducción	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
214	Materiales y útiles equipos menores de tecnología	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
215	Material e Impresión e Información Digital	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
216	Material de limpieza	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
221	Productos alimenticios para el personal	\$0	DOC	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
223	Utensilios para el servicio de alimentación	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
241	Productos minerales no metálicos	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
242	Cemento y productos de concreto	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
243	Cal, yeso y productos de yeso G. Corriente	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
244	Madera y productos de madera	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
246	Material eléctrico y electrónico	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
247	Artículos metálicos para la construcción	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
248	Materiales complementarios	\$0	LTO	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
249	Otros materiales y artículos de construcción y reparación	\$41,550,640.00	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	LP Y AD
251	Productos químicos básicos	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
252	Fertilizantes, Pesticidas y Otros agroquímicos	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
253	Medicinas y productos farmacéuticos G. Capital	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
254	Materiales, accesorios y suministros médicos	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
255	Materiales, accesorios y suministros de laboratorio	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
256	Fibras sintéticas, hules. plásticos y derivados	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
261	Combustibles, lubricantes y aditivos	\$7,434,720.00	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	LP y AD
271	Vestuario y uniformes	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
272	Prendas de protección personal	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
291	Herramientas menores	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
292	Refacciones y accesorios menores de edificios	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	



293	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
294	Refacciones y accesorios para equipo de cómputo	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
295	Refacciones y accesorios para equipo	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
296	Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
298	Refacciones y accesorios menores de maquinaria y otros equipos	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
TOTAL CAPÍTULO 2000 MATERIALES Y SUMINISTROS		\$48,985,360.0						

P.P.	DENOMINACION GENERICA DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL	VALOR ESTIMADO (PESOS)	UNIDAD DE MEDIDA	ENTIDAD FEDERATIVA	PROGRAMACION	%	FECHA DE REGISTRO	TIPO DE CONTRATACION
CAPITULO 3000	SERVICIOS GENERALES							
311	Servicio de energía eléctrica	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
312	Servicio de gas	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
313	Servicio de agua	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
314	Telefonía Tradicional	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
315	Telefonía Celular	\$0	DOC	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
316	Servicio de telecomunicaciones y satélite	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
317	Servicio de Acceso a Internet, Redes	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
325	Arrendamiento de Equipo de Transporte	\$15,054,303.80	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	LP y AD
326	Arrendamiento de Maquinaria, Otros Equipos y H	1,626,800.00	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	LP y AD
329	Otros Arrendamientos	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
331	Servicios Legales, de contabilidad y Auditoria	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
332	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
334	Servicio de Capacitación	\$0	LTO	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
336	Servicio de Apoyo administrativo, tradicional	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
339	Subcontratación de servicios con terceros G. Corriente	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
345	Seguros de bienes patrimoniales	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
346	Almacenaje, embalaje y envase	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
347	Fletes y maniobras	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
351	Conservación y mantenimiento menor de inmuebles	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
352	Instalación, reparación y mantenimiento	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
353	Instalación, Reparación y Mantenimiento de bienes informáticos	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	




fideicomiso.fideurb@nuevoleon.gob.mx

Torre Administrativa | Piso 29

Calle Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León

354	Instalación, Reparación y mantenimiento de equipo e instrumental médico y de laboratorio	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
355	Reparación y Mantenimiento de vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
357	Reparación y Mantenimiento de maquinaria y equipo	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
358	Servicio de Limpieza y manejo de Desecho	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
359	Servicios de jardinería y fumigación	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
371	Pasajes Aéreos	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
372	Pasajes Terrestres	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
375	Viáticos en el País	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
382	Gastos de orden social y cultural	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
392	Otros impuestos y derechos	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
398	Impuesto sobre nóminas	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
399	Otros servicios generales	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
TOTAL CAPÍTULO 3000 SERVICIOS GENERALES		16,681,103.80						

P.P.	DENOMINACION GENERICA DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL	VALOR ESTIMADO (PESOS)	UNIDAD DE MEDIDA	ENTIDAD FEDERATIVA	PROGRAMACION	%	FECHA DE REGISTRO	TIPO DE CONTRATACION
CAPITULO 5000	BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES							
511	Muebles de Oficina y Estantería	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
512	Muebles, Excepto de Oficina y Estantería	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
513	Bienes Artísticos, culturales y científicos	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
515	Equipos de Cómputo y de tecnología	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
523	Cámaras Fotográficas y de video	\$0	DOC	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
531	Equipo médico y Laboratorio	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
532	Instrumental Médico y de Laboratorio	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
541	Automóviles y Equipos terrestres	\$1,958,126.40	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
561	Maquinaria y equipo agropecuario	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
562	Maquinaria y equipo de construcción	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
563	Maquinaria y equipo de construcción	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
564	Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
567	Herramientas máquinas-herramienta	\$2,375,409.80	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
TOTAL CAPÍTULO 5000 BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES		\$4,333,536.20						



RESUMEN PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS 2023 POR CAPITULO DE GASTO (PESOS)	
MONTO TOTAL DEL CAPITULO 2000	\$48,985,360.00
MONTO TOTAL DEL CAPITULO 3000	\$16,681,103.80
MONTO TOTAL DEL CAPITULO 5000	\$4,333,536.20
MONTO TOTAL PROGRAMA ANUAL CAPITULOS 2000, 3000 Y 5000.	\$70,000,000.00

NOMENCLATURA		
TIPO CONTRATACIÓN		
LP	LICITACIÓN PÚBLICA	
AD	ADJUDICACIÓN DIRECTA	
I3P	INV. A CUANTO MENOS 3 PERS	
UNIDAD DE MEDIDA		
PIEZA	PZA	SERVICIO
LITRO	LTO	DOCUEMNTO

P.P CLAVE PRESUPUESTARIA CONFORME AL CLASIFICADOR POR OBJETO DE GASTO DE LA ASMINISTRACIÓN PÚBLICA ESTATAL.

**FIDEURB PROGRAMA ANUAL DE
ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS
EJERCICIO FISCAL 2024 (PESO M.N.)**

P.P.	DENOMINACION GENERICA DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL	VALOR ESTIMADO (PESOS)	UNIDAD DE MEDIDA	ENTIDAD FEDERATIVA	PROGRAMACION	%	FECHA DE REGISTRO	TIPO DE CONTRATACION
CAPITULO 2000	MATERIAL Y SUMINISTROS							
211	Materiales y útiles de oficina	\$16,000.00	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
212	Materiales y útiles de impresión y reproducción	\$36,000.00	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
214	Materiales y útiles equipos menores de tecnología	\$19,200.00	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
215	Material e Impresión e Información Digital	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
216	Material de limpieza	\$503,000.00	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
221	Productos alimenticios para el personal	\$522,000.00	SER	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
223	Utensilios para el servicio de alimentación	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
241	Productos minerales no metálicos	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
242	Cemento y productos de concreto	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
243	Cal, yeso y productos de yeso G. Corriente	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
244	Madera y productos de madera	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
246	Material eléctrico y electrónico	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
247	Artículos metálicos para la construcción	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
248	Materiales complementarios	\$0	LTO	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
249	Otros materiales y artículos de construcción y reparación	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
251	Productos químicos básicos	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
252	Fertilizantes, Pesticidas y Otros agroquímicos	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
253	Medicinas y productos farmacéuticos G. Capital	\$21,000.00	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
254	Materiales, accesorios y suministros médicos	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	



fideicomiso.fideurb@nuevoleon.gob.mx
Torre Administrativa | Piso 29

Calle Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León



255	Materiales, accesorios y suministros de laboratorio	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
256	Fibras sintéticas, hules, plásticos y derivados	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
261	Combustibles, lubricantes y aditivos	\$207,060.00	LTO	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
271	Vestuario y uniformes	\$540,000.00	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
272	Prendas de protección personal	\$246,800.00	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
291	Herramientas menores	\$13,000.00	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
292	Refacciones y accesorios menores de edificios	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
293	Refacciones y accesorios menores de mobiliario y equipo de administración, educacional y recreativo	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
294	Refacciones y accesorios para equipo de cómputo	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
295	Refacciones y accesorios para equipo	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
296	Refacciones y accesorios menores de equipo de transporte	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
298	Refacciones y accesorios menores de maquinaria y otros equipos	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
TOTAL CAPÍTULO 2000 MATERIALES Y SUMINISTROS		\$2,124,060.00						

P.P.	DENOMINACION GENERICA DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL	VALOR ESTIMADO (PESOS)	UNIDAD DE MEDIDA	ENTIDAD FEDERATIVA	PROGRAMACION	%	FECHA DE REGISTRO	TIPO DE CONTRATACION
CAPITULO 3000	SERVICIOS GENERALES							
311	Servicio de energía eléctrica	\$60,000.00	SER	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
312	Servicio de gas	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
313	Servicio de agua	\$1,064,800.00	SER	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
314	Telefonía Tradicional	\$6,000.00	SER	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
315	Telefonía Celular	\$0	DOC	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
316	Servicio de telecomunicaciones y satélite	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
317	Servicio de Acceso a Internet, Redes	\$9,000.00	SER	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
322	Arrendamiento de edificios	\$327,120.00	SER	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
327	Arrendamiento de activos intangibles	\$46,000.00	SER	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
329	Otros Arrendamientos	\$151,400.00	SER	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
331	Servicios Legales, de contabilidad y Auditoría	\$25,520.00	SER	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
332	Servicios de diseño, arquitectura, ingeniería y actividades relacionadas	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
334	Servicio de Capacitación	\$0	LTO	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
336	Servicio de Apoyo administrativo, tradicional	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
339	Subcontratación de servicios con terceros G. Corriente	\$6,735,512.73	SER	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD



Handwritten signature and scribbles

341	Servicios financieros y bancarios	\$2,040.00	SER	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
346	Almacenaje, embalaje y envase	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
347	Fletes y maniobras	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
351	Conservación y mantenimiento menor de inmuebles	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
352	Instalación, reparación y mantenimiento	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
353	Instalación, Reparación y Mantenimiento de bienes informáticos	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
354	Instalación, Reparación y mantenimiento de equipo e instrumental médico y de laboratorio	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
355	Reparación y Mantenimiento de vehículos terrestres, aéreos, marítimos, lacustres y fluviales	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
357	Reparación y Mantenimiento de maquinaria y equipo	\$8,000.00	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
358	Servicio de Limpieza y manejo de Desecho	\$24,000.00	SER	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
359	Servicios de jardinería y fumigación	\$0	SER	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
371	Pasajes Aéreos	\$11,000.00	SER	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
372	Pasajes Terrestres	\$10,000.00	SER	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
375	Viáticos en el País	\$36,000.00	SER	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
379	Otros servicios de traslado y hospedaje	\$35,000.00	SER	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
385	Gastos de representación	\$25,000.00	SER	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
398	Impuesto sobre nóminas	\$182,118.42	SER	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
399	Otros servicios generales	\$75,000.00	SER	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
TOTAL CAPÍTULO 3000 SERVICIOS GENERALES		8,833,511.15						

P.P.	DENOMINACION GENERICA DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL	VALOR ESTIMADO (PESOS)	UNIDAD DE MEDIDA	ENTIDAD FEDERATIVA	PROGRAMACION	%	FECHA DE REGISTRO	TIPO DE CONTRATACION
CAPITULO 5000	BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES							
511	Muebles de Oficina y Estantería	\$724,096.82	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
512	Muebles, Excepto de Oficina y Estantería	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
513	Bienes Artísticos, culturales y científicos	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
515	Equipos de Cómputo y de tecnología	\$420,000.00	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
523	Cámaras Fotográficas y de video	\$34,800.00	DOC	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
564	Sistemas de Aire Acondicionado, Calefacción	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
565	Equipo de comunicación y telecomunicación	\$104,400.00	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
566	Equipos de generación eléctrica	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	
567	Herramientas máquinas-herramienta	\$1,883,677.42	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
569	Otros equipos	\$0	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	



fideicomiso.fideurb@nuevoleon.gob.mx
Torre Administrativa | Piso 29

Calle Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León

591	Software	\$1,624,000.00	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	AD
TOTAL CAPÍTULO 5000 BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES		\$4,790,974.24						

P.P.	DENOMINACION GENERICA DE LA PARTIDA PRESUPUESTAL	VALOR ESTIMADO (PESOS)	UNI DAD DE ME DID A	ENTIDAD FEDERATIVA	PROGR AMACI ON	%	FECHA DE REGISTRO	TIPO DE CONTR ATACIO N
CAPIT ULO 6000	Otras construcciones							
616	Otras construcciones de ingeniería civil u obra pesada	\$70,000,000.00	PZA	NUEVO LEON	ANUAL	100	25/01/2024	LP y AD
TOTAL CAPÍTULO 6000		\$70,000,000.00						

RESUMEN PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS 2023 POR CAPITULO DE GASTO (PESOS)	
MONTO TOTAL DEL CAPITULO 2000	\$2,124,060.00
MONTO TOTAL DEL CAPITULO 3000	\$8,833,511.15
MONTO TOTAL DEL CAPITULO 5000	\$4,790,974.24
MONTO TOTAL DEL CAPITULO 6000	\$70,000,000.00
MONTO TOTAL PROGRAMA ANUAL CAPITULOS 2000, 3000, 5000 y 6000	\$85,748,545.39

NOMENCLATURA			
TIPO CONTRATACIÓN			
LP	LICITACIÓN PÚBLICA		
AD	ADJUDICACIÓN DIRECTA		
I3P	INV. A CUANTO MENOS 3 PERS		
UNIDAD DE MEDIDA			
PIEZA	PZA	SERVICIO	SER
LITRO	LTO	DOCUEMNTO	DOC

SEGUNDO. Los datos aquí asentados son de carácter informativo, no crean obligación de contratación alguna para el Fideicomiso, y pueden ser adicionados, modificados, suspendidos o cancelados sin responsabilidad alguna.

TERCERO. Publíquese y difúndase el presente Programa en la página oficial de internet www.nl.gob.mx, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 12 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.


LIC. FRANCISCO JAVIER JEREZ SALAS
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FIANANZAS
DEL FIDEICOMISO DE DESARROLLO URBANO "FIDEURB" BP6823



fideicomiso.fideurb@nuevoleon.gob.mx
Torre Administrativa | Piso 29

Calle Washington 2000 Oriente, Col. Obrera, 64010 Monterrey, Nuevo León